

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881 /TB-CCTHADS

Bim sơn, ngày 08 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 10/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/080 - AMC ngày 18/07/2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34-THA/2024/HDDVDG ký ngày 31 tháng 07 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 426/TB – ĐA ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 01.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh



Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Tài sản bán đấu giá :**

Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BL 382839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00506 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 13/11/2012. Tại thửa đất số 42, mảnh bản đồ số 224509-VIII-15 (tách ra từ thửa 5) bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996, đứng tên ông Nguyễn Đức Thắng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời gian sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn thì thửa đất này hiện nay là thửa số 140, tờ bản đồ địa chính số 90 (Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo đo vẽ năm 2011).

Diện tích thửa đất kê biên là: 114,5m<sup>2</sup> đất sở hữu riêng, có ranh giới của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp hộ bà Lê Thị Luyện kích thước 12,5 m;
- Phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Văn Châu và bà Hà Thị Vui (là người mua một phần đất của ông Thắng) kích thước 12,9m;
- Phía Đông giáp bà Hoàng Thị Hoa kích thước 9m;
- Phía Tây giáp đường đi chung kích thước 9m.

**\* Tình trạng hiện tại của tài sản:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất (như trên) hiện nay đang để trống, không có tài sản gì gắn liền với đất. Khu đất có đặc điểm là có phần phía trước (hướng tây) là đường đi chung và thuộc sở hữu chung với các hộ liền kề (phía nam và phía bắc) ra đến đầu ngõ đi vào khu đất (Phần đất ngõ đi chung này trong Giấy chứng nhận QSDĐ ghi là 74,2 m<sup>2</sup> không bị kê biên).

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bim Sơn ngày 05/06/2024).

**\* Tình trạng pháp lý:**

Quyền sử dụng đất hiện là tài sản thế chấp cho Ngân hàng BIDV Bim Sơn để vay tiền, bị kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án đối với nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng BIDV Bim Sơn theo các Quyết định thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Có biên bản kê biên và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bim Sơn ngày 05/06/2024 kèm theo).

Người được thi hành án, người phải thi hành án đồng ý việc không kê biên phần đất thuộc ngõ đi chung theo Biên bản thỏa thuận ngõ đi chung được Ủy ban nhân dân phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn xác nhận ngày (Ghi nhận tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/07/2024).



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 08/08/2024 đến hết ngày 15/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản kê biên là Thửa đất của ông Nguyễn Đức Thắng - địa chỉ: khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 08/08/2024 đến hết 17h ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 573.000.000đ** (Năm trăm bảy mươi ba triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09/2024 đến hết ngày 12/09/2024;

+ Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

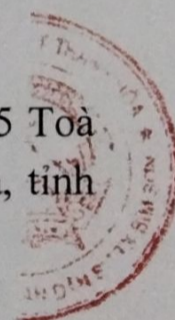
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung theo quy định của pháp luật;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định của pháp luật;

- Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định của pháp luật;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:





- Sau khi tìm hiểu về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, hình thức, phương thức đấu giá... tại Thông báo bán đấu giá và Quy chế bán đấu giá được niêm yết và thông báo theo quy định của pháp luật, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đảm bảo đúng quy định của pháp luật về thành phần và điều kiện tham gia tại địa chỉ (như trên);

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Số tài khoản: **3500201017988** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn mang tên ông Vũ Văn Toán và bà Phạm Thị Lụa. (Lưu ý: khoản tiền đặt trước được xác định bằng báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh muộn nhất đến hết ngày 12/09/2024).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**08h30 ngày 13/09/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 0968.291.259.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Trạo, TXBS;
- Viện kiểm sát nhân dân TX BS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

