

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .6.9/TB-THADS

Đông Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 286/TB-ĐGCP ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 12 (Lô 45 tờ bản đồ MBQH số 1426 ngày 04/11), địa chỉ: Thôn Trường Xuân, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 568433, số vào sổ CH 01354 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 05/5/2020; Ngày 08/4/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn đã đăng ký sang tên cho Lê Văn Thanh và bà Lê Thị Sửu.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1737, tờ bản đồ số 12 (Lô 44 tờ bản đồ MBQH số 1426 ngày 04/11), địa chỉ: Thôn Trường Xuân, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 568434, số vào sổ CH 01355 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 05/5/2020; Ngày 08/4/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn đã đăng ký sang tên cho Lê Văn Thanh và bà Lê Thị Sửu.



**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Thôn Trường Xuân, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian: Từ ngày 13/8/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn.

- Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.888.020.000đ (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 377.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/9/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

- Số tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) - Chi nhánh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ: **Khách hàng nộp tiền: Họ tên người có tên trong đơn tham gia đấu giá; Nội dung tiền đặt trước: [Họ tên người đấu giá] \_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp).**

**7.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nộp đủ tiền theo quy định;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.



### **7.3. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ**

**7.3.1. Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**7.3.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**7.3.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 09/9/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn tỉnh Thanh Hóa.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp phép quyền sở hữu nhà ở và thực hiện tách thửa, hợp thửa theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.398.555** Email: [congydaugiacuongphat@gmail.com](mailto:congydaugiacuongphat@gmail.com)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá../.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Ninh;
- Viện KSND huyện Đông Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Duy Quang**