

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...225.../TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 445/TB-ĐA ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Danh mục tài sản đấu giá:**

\* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Làng Nhời, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 796746, số vào sổ cấp GCN CH 00301 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/07/2012. Ngày 30/12/2021 Tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa – Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc đã xác nhận đã thừa kế cho bà Phạm Thị Hoan. Cụ thể:

- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 429,5 m<sup>2</sup>
- + Diện tích theo hiện trạng thực tế sử dụng là: 426,7m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: riêng 426,7m<sup>2</sup>; chung không m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Hướng Tây Bắc: giáp đường giao thông.
- + Hướng Đông Nam: giáp thửa đất phía sau;
- + Hướng Tây Nam: giáp thửa đất bên cạnh;
- + Hướng Đông Bắc: giáp thửa đất bên cạnh.

\* **Tài sản trên đất:**



(1), Nhà cấp 4 mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 44,56 m<sup>2</sup>

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu.

+ Mái: Mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(2), Nhà cấp 4 mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 9,25 m<sup>2</sup>

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu.

+ Mái: Mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(3), Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 30,10 m<sup>2</sup>

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(4) Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 19,25 m<sup>2</sup>

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(5), Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 18,20 m<sup>2</sup>

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản được bên đương sự tự nguyện giao tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15 tháng 1 năm 2024; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 240167/CTTĐ-AMC ngày 10 tháng 01 năm 2024.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **16/8/2024 đến hết ngày 20/8/2024** - Tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại làng Nhỏ, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo, quy chế đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Cao Ngọc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày **16/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

\* *Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại*

**đ) Giá khởi điểm, Bước giá:**

- Giá khởi điểm: **538.658.100** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn một trăm đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

**Bước giá là: 5.000.000 đồng.**

**e) Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 100.000.000** đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/9/2024** đến hết ngày **12/9/2024**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên bà Phạm Thị Hoan.

### **g) Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### **\* Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

**Lưu ý:** Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **\* Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**15h30 ngày 13/9/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc, Địa chỉ: Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

#### **i) Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cao Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Diệu**



