

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 và số 59/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 6 năm 2024 (Chứng thư thẩm định giá số 2406015/CT-TPV) của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 03) số 466/TB-ĐA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 150 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 05, mặt bằng quy hoạch khu dân cư làng Bào, xã Phúc Thịnh, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 719, tờ bản đồ số 11), địa chỉ thửa đất: làng Bào, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 071572, số vào sổ cấp GCN: CH01171 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/4/2019 cho ông Lê Văn Hiếu đứng tên quyền sử dụng. Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4 có tổng diện tích 96,46 m<sup>2</sup> (gồm 01 nhà mái đổ bằng có diện tích 75,16 m<sup>2</sup>; 01 (một) nhà mái lợp tôn nối tiếp phía sau nhà có diện tích 21,3 m<sup>2</sup>); 01 (một) bán bình mái tôn phía trước nhà có diện tích 28,09 m<sup>2</sup>; 02 (hai) cánh cổng sắt có diện tích 5,52 m<sup>2</sup>; 02 (hai) trụ cổng diện tích 0,77 m<sup>3</sup>; hệ thống tường rào bao quanh (phía trước, phía hông, phía sau nhà) có tổng diện tích 41,22 m<sup>2</sup>; 01 (một) bán bình mái tôn phía sau nhà có diện tích 16 m<sup>2</sup>; 01 (một) nhà tắm và 01 (một) nhà vệ sinh có tổng diện tích 9,12 m<sup>2</sup>; 01 (một) giếng khoan; 01 (một) máy bơm nước; 01 (một) bồn chứa nước 1000 lít. (Chi tiết tài sản nêu trên tại Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc,

*tỉnh Thanh Hóa và Trích lục bản đồ địa chính ngày 10/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 28/8/2024 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Làng Bào, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Phúc Thịnh.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024 (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 420.053.040 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu không trăm năm mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng*).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.*

*Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) phát sinh liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ (tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 26/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024 (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân cần xuất trình Căn cước công dân. Người đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, Căn cước công dân của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 20/9/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Dương sự,
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Ngọc Lặc;
- UBND xã Phúc Thịnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Xuân Tứ**