

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.20/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;*

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 470/TB – ĐA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

b.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 770, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 10, xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa). Theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756834 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2012 mang tên ông Đỗ Thanh Công.

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông: giáp ven núi dài 6m;
- Phía Bắc: giáp đường mòn lên núi, rừng dài 10m;
- Phía Tây: giáp đất núi, rừng dài 10m;
- Phía Nam: giáp rãnh nước, bậc lên núi thuộc đất nhà ông Tế dài 10m.

b.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 cây Long Nãi;
- 01 cây Bạch Đàn;
- 02 cây Na B;
- 03 cây Đu Đủ;
- 01 cây Đào nhỏ;



- Hệ thống móng kê đá tại phía nam và phía bắc dài (10mx2) và đoạn móng giữa đất dài 7m, toàn bộ móng cao 75cm, rộng 35cm (chiều cao của móng tính từ mặt đất) có tổng cộng 7,08m³.

* Lưu ý: Người mua tài sản được sử dụng theo đo đạc, kê biên thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Thôn 10, xã Thiệu Dương (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa) và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Thiệu Dương.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm: 101.983.528 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu chín trăm tám mươi ba nghìn năm trăm hai mươi tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Từ ngày 17/9/2024 đến hết ngày 19/9/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- **Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh**

- **Số tài khoản 3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] - nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Đỗ Thanh Công.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huệ



