

CỤC THADS TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18 tháng  
01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2401178/CTTĐ-AMC ngày 23 tháng 01  
năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 300/TB-ĐGCP ngày 19 tháng 8 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh  
Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,  
tỉnh Thanh Hóa.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên  
đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số CV 194331 tại: Thửa đất số 1378, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính tỷ  
lệ 1/2000. Địa chỉ: Thôn Hạc Sơn, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

**Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Từ ngày 28/8/2024 đến  
ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Thôn Hạc Sơn, xã Cẩm Bình,  
huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/8/2024 đến  
16h30 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp  
danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh  
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 2.132.188.532đ (Hai tỷ một trăm ba  
mươi hai triệu một trăm tám mươi tám nghìn năm trăm ba mươi hai đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 426.000.000đ (Bốn trăm hai mươi sáu triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, đại điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực hợp pháp

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán tài sản vào hồi: 10 giờ 00 phút ngày 13 tháng 9 năm 2024

- Địa điểm bán tài sản: Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0815389555 hoặc 0983013612

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Trường**