

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 770, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 10, xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa). Theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756834 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2012 mang tên ông Đỗ Thanh Công. Cụ thể:

- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 185 m²;
- + Diện tích theo đo đạc thực tế bán đấu giá là: 78,4m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài (ONT);
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp ven núi dài 6m;
- Phía Bắc: giáp đường mòn lên núi, rừng dài 10m;
- Phía Tây: giáp đất núi, rừng dài 10m;
- Phía Nam: giáp rãnh nước, bậc lên núi thuộc đất nhà ông Tề dài 10m.

3.2. Tài sản trên đất có:

- 01 cây Long Nãi;
- 01 cây Bạch Đàn;
- 02 cây Na B;
- 03 cây Du Đủ;
- 01 cây Đào nhỏ;



- Hệ thống móng kê đá tại phía nam và phía bắc dài (10mx2) và đoạn móng giữa đất dài 7m, toàn bộ móng cao 75cm, rộng 35cm (chiều cao của móng tính từ mặt đất) có tổng cộng 7,08m³.

* Lưu ý: Người mua tài sản theo đo đạc, kê biên thực tế.

* **Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:**

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 756834 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/6/2012 mang tên ông Đỗ Thanh Công.

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/12/1922/BDS ngày 05/12/2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **101.983.528 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm linh một triệu chín trăm tám mươi ba nghìn năm trăm hai mươi tám đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng chẵn*).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá: **Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Thôn 10, xã Thiệu Dương (Nay là phố 10, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa) và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Thiệu Dương.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (*giờ hành chính*).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/9/2024 đến hết ngày 19/9/2024.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản: 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Đỗ Thanh Công.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h30 ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Thiệu Dương;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức