

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc bán đấu giá tài sản và nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 429/CTTĐ-AMC ngày 30/7/2024 của Công Ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC - chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 472/TB-ĐA ngày 22/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu giá hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586

Số Tài khoản: 8411100195002 tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Thanh Hóa, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Đức - Chức vụ: Giám đốc.

b) Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15, diện tích là 390,7m²; Địa chỉ thửa đất tại: Làng Lộc Nam (Nay là thôn Lộc Phát) xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 264041, số vào sổ cấp GCN: CH00238 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/3/2014 mang tên ông Nguyễn Hồng Quang, cụ thể:

+ Diện tích thửa đất: 390,7 m² (Ba trăm chín mươi phẩy bảy mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 390,7 m²; Chung không m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông có cạnh dài 28,4m, giáp thửa số 14 của bà Trần Thị Huấn.

+ Phía Nam có cạnh dài 15,1m, giáp thửa số 26 của ông Vũ Văn Hòa.

+ Phía Tây có cạnh dài 14,0m, giáp thửa số 27, giáp sân của nhà văn hóa thôn và giáp với nhà ông Vũ Văn Hòa có cạnh dài 14,6m, thửa số 26.

+ Phía Bắc có cạnh dài 12,2m, giáp với đường ngõ vào nhà văn hóa thôn Lộc Phát và các hộ dân đang sinh sống.

3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Phía Bắc có tường rào giáp đường ngõ vào nhà văn hóa thôn có chiều dài 12.2 m × chiều cao 2m. Tổng diện tích là 24,4 m², xây bằng gạch không nung.

- Phía Tây có tường rào giáp sân nhà văn hóa thôn có chiều dài 21m đến tường nhà x chiều cao 2 m. Tổng diện tích là 42 m², được xây bằng gạch không nung

- Phía Nam có nhà cấp 4 diện tích chiều dài 12,5m chiều rộng 07m. Tổng diện tích là 87,5 m², kết cấu xây dựng bằng gạch đỏ (gạch nung) xây vữa vôi, cát, mái nhà đòn cây, rui, làm bằng luồng, mái lợp ngói nung (ngói tây), nền láng xi măng, chia làm 03 phòng, cánh cửa chính, cửa sổ, cửa ngăn các phòng không có, nhà xây dựng năm 1978 hiện tại đã bục nát hết hạn khấu hao.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **28/8/2024 đến hết ngày 30/8/2024** - tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại thôn Phúc Long, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Minh Tiến.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **28/8/2024 đến hết ngày 21/9/2024** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **238.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ **200.000đ/01 bộ**, (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước **40.000.000đ/01**bộ hồ sơ (*Bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 19/9/2024; ngày 20/9/2024; Ngày 23/9/2024.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty: - Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên ông Nguyễn Hồng Quang và bà Hoàng Thị Thanh Tâm.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Từ ngày **28/8/2024** đến hết ngày **21/9/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục Thi hành án (*trong giờ hành chính*).

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

- Bước giá là: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là người tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*).

h) thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào **8 giờ 30 phút ngày 24/9/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc , Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo cho người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, người tham gia đấu giá biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Lộc Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đồng