

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363 /TB-THADS

Quảng Xương, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng
Xương, tỉnh Thanh Hóa;;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 875
tờ bản đồ địa chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong huyện Quảng Xương, theo
trích lục bản đồ địa chính của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng
Xương số hiệu thửa đất 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích đất 150m² (mục
đích sử dụng 100m² đất ở và 50m² CLN), địa chỉ: thôn Tân Đoài, thị trấn Tân
Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể:

- Thửa đất số: 875 Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, TT.Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.
- Diện tích: 150 m² Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 50m² CLN.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giao thông: Đường khu dân cư.
- Vị trí: Cách đường QL1A khoảng 380m, cách UBND huyện khoảng 700m.
- Các hướng tiếp giáp: Phía Nam: Giáp đường Giao Thông; Phía còn lại:
Giáp các thửa đất khác.

- Kích thước mặt tiền: 6,90m. Chiều rộng phía sau 7,07m.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 30cm x 30cm,
tường xây gạch 20 x 20, nhà xây dựng năm 2009. Tổng diện tích sàn xây dựng:
143,6 m² (Diện tích tầng 1: 97,6m². Diện tích tầng 2: 46,0m²).

- Cửa gỗ nhóm 1, sân lát gạch 30 x 30.

- Lối đi tầng 2 là cầu thang, bậc lát đá, tay vịn bằng sắt.

- 01 tum mái tôn tầng 2 có diện tích 51,6m²; 01 mái tôn tầng 1: 14,24m².

- Tường rào xây gạch đỏ 220 kết hợp hoa sắt dài 6,95 x cao 2,1 bằng 14,6m², Trụ công xây gạch đỏ 1,75m³. Cửa sắt: 8,75m².

* **Hiện trạng:** Một số hạng mục của công trình đã có hiện tượng nứt vỡ, xuống cấp.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên, xử lý tài sản theo Biên bản ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/96/CT-TPV ngày 13/8/2024.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **10/9/2024** đến ngày **12/9/2024** (trong giờ hành chính), tại Thôn Tân Đoài, T.T Tân Phong, huyện Quảng Xương và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 1.098.650.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **219.000.000 đồng** (Hai trăm mười chín triệu đồng).

6. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

7.1. Hình thức đấu giá:

Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

8.1 Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp

danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND thị trấn Tân Phong và Chi cục Thi hành án huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 9 giờ 30 phút, ngày 26/9/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. điện thoại: 0815389555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo để Ông Ngô Quang Thành và bà Phạm Thị Lưu và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- UBND TT Tân Phong
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh