

CỤC THADS TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THỦY

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa tại thửa đất số 1724, tờ bản đồ số 48 (Nơi ở của ông Nguyễn Danh Định và bà Nguyễn Thị Hà) - Địa chỉ: tổ dân phố Cửa Hà, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa tại thửa đất 1195, tờ bản đồ số 01 (Nay là tờ bản đồ số 56) - Địa chỉ: tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/071-AMC ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/072-AMC ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 311/TB-ĐGCP ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 165360 tại: Thửa đất 1724, tờ bản đồ số



48 do vẽ năm 2008 . Địa chỉ: Tổ dân phố Cửa Hà, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá).

Giá khởi điểm: 3.513.600.000đ (Ba tỷ, năm trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 070551 tại: Thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 01 (Nay là tờ bản đồ số 56) . Địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá).

Giá khởi điểm: 4.614.300.000đ (Bốn tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 10/09/2024 đến ngày 12/09/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 05/09/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/09/2024 (Trong giờ hành chính) - Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt cọc trước: Đối với thửa đất số 1724 là 702.000.000đ (Bảy trăm linh hai triệu đồng). Đối với thửa đất số 1195 là 922.000.000đ (Chín trăm hai mươi hai triệu đồng).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào hồi: 14 giờ 30 phút ngày 23 tháng 09 năm 2024.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Trịnh Đình Lịch