

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Số nhà 05, ngõ 32, đường Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 675649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04130/2749/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan, cụ thể:

- Diện tích: 81,40m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 81,40m²; Chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Vị trí địa lý:

- Hướng Nam: giáp ngõ đi chung.
- Hướng Đông: giáp ngõ dân cư hiện trạng.
- Hướng Bắc: giáp ngõ đi chung.
- Hướng Tây: giáp đất bà Huế.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở 02 tầng BTCT:

- Diện tích xây dựng: 56,00m²
- Diện tích sàn xây dựng: 100,40 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: CTXD năm 2001
- Tầng 1 có kích thước dài 14,0m; rộng 4,0m; cao 3,9m;. Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.
- Tầng 2 có kích thước dài 9,5m; rộng 4,0m; cao 3,6m; gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ.



- Kết cấu:
- + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.
- + Trần: Trát vữa xi măng, sơn màu.
- + Tường: Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+0,11m, tường trong phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.
- + Cầu thang: Tay vịn và lan can bằng thép hình sơn màu, bậc lát đá.
- + Mái: BTCT
- + Sàn: Lát gạch ceramic 0,4x0,4m, sàn nhà vệ sinh lát gạch ceramic 0,3x0,3m.
- + Cửa đi pano gỗ kính + cửa đi + cửa sổ khung thép pano tôn + cửa nhôm kính.
- + Đường điện, đường ống nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh được lắp đặt hoàn chỉnh

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

2. Mái tôn tầng 2:

- Diện tích sàn xây dựng: 12,80m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2010
- Kết cấu: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép hình, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

3. Tường rào:

- Diện tích xây dựng: 24,88 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2007
- Kết cấu:

+ Tường rào: Cao 1,6m, dài (2,65+1,9+11) m.

+ Móng xây gạch chi, giằng móng bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trát vữa xi măng phẳng

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường

4. Cổng:

• Trụ cổng:

- Thể tích khối xây dựng: 0,71m³
- Năm hoàn thành CTXD: Năm 2007
- Kết cấu: Gồm 02 trụ cổng (0,37x0,37), cao 2,6m, cổng rộng 1,8m. Móng xây gạch chi, giằng móng bê tông cốt thép. Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, sơn màu

• Cánh cổng:

- Diện tích xây dựng: 4,50m²
 - Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2007
 - Kết cấu: Gồm 02 cánh cổng kích thước 0,9x2,5m bằng thép hình, sơn chống gỉ.
- Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

5. Tường rào hoa sắt:

- Diện tích xây dựng: 5,00m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2007

- Kết cấu: Tường rào dài 2,5m, cao 2,0m, làm bằng sắt, sơn chống rỉ.
- Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

6. Tường rào xây gạch đặc:

- Diện tích xây dựng: 4,35m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2007
- Kết cấu: Tường rào dài 2,9m, cao 1,5m. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn màu, hoa sắt thép hình, sơn chống gỉ.

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

7. Sân bê tông:

- Diện tích xây dựng: 10,70m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2007
- Kết cấu: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Nền láng xi măng

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, đang được sử dụng bình thường.

* Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 675649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04130/2749/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0113-AMC ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- Căn cước công dân photo, (trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD của người đại diện photo (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **06/9/2024** đến hết ngày **12/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh. (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ: Số nhà 05, ngõ 32, đường Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá, quy chế công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Thanh Hóa, tại UBND phường Đông Thọ.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **06/9/2024** đến hết ngày **24/9/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (trong giờ hành chính).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/9/2024** đến hết ngày **26/9/2024**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án mang tên ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **7h30 ngày 27/9/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 – 0904235586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức