

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650/TB-CCTHADS

Hà Trung, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Văn bản giải thích Bản án số 633/CV-TA ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39 ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75 ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 05 ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ- SIAC, chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 336/TB-ĐGCP ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 306m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 527270 do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/11/2013 cho ông Trịnh Văn Lý và bà Đỗ Thị Dung,

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn giả ngói (xây dựng năm 2013) tường xây gạch không nung, vì kèo thép hình, tường trát vôi xi măng, lăn sơn, điện ngầm tường hoàn chỉnh, nền lát gạch liên doanh, cửa pa gỗ tràm. Phòng



khách ốp chân tường bằng gạch liên doanh, trần được đóng bằng gỗ thông. Ba phòng còn lại được đóng trần bằng tôn. Nhà cao 3.9m, móng xây đá hộc, xi măng. Tổng diện tích sử dụng: 90m².

Sân lát gạch đỏ diện tích 29m², cánh cổng khung kẽm, nan thép vuông (02 cánh) diện tích 7,4m², phần từ cổng đi vào sân lát xi măng có diện tích 80m²; tường rào xây gạch không nung diện tích 28m²; giếng khơi đường kính 1.5m, sâu 04 m, thành kè đá hộc.

01 cây xanh trồng năm 2013, đường kính 51,0 cm;

01 cây xanh trồng năm 2013, đường kính 43,0 cm.

Địa chỉ: Thôn Đông Trung, xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **02/10/2024** đến ngày **04/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Đông Trung, xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **26/09/2024** đến **16h30** ngày **14/10/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **382.411.000 đồng** (Ba trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm mười một nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế như: Thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có)... và các loại phí, lệ phí, phí công chứng.... Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/1 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **76.000.000 đồng** (Bảy mươi sáu triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **14/10/2024** đến **16h30** ngày **16/10/2024**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút, ngày 17/10/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu kín tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.398.555;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hà Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hà Trung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Th. Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hà
Lê Thị Hà

