

Số: ~~1278~~/TB-CC.THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 06/QĐST – KDTM ngày 15 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 31/QĐ-SCBSQĐ ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ – CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0114-AMC ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 562/TB-ĐA ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.
Địa chỉ: Tầng 5, toà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 14, diện tích 62,4m², địa chỉ tài sản: số 03 Hàng Than, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 891576, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01763/7438/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/8/2016 mang tên ông Nguyễn Việt Hồng, cụ thể:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Hình thức sử dụng: Riêng 62,4m²; Chung: Không m².



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có vị trí giáp ranh như sau:**

- Phía Đông: Giáp hộ bà Vân.
- Phía Tây: Giáp hộ ông Quang.
- Phía Nam: Giáp hộ ông Hiệp.
- Phía Bắc: Cách tìm đường Hàng Than 4,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu

*** Nhà 2 tầng:** Kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng + Fibro ximăng)

- Diện tích xây dựng: 45,8 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 61,25 m² (trong đó mái Fibro ximăng là 15,75m²)
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2004
- Tầng 1: Kích thước chiều rộng trung bình là 4,58m, chiều dài 10m, cao trần lớn nhất 4,1m. Công năng gồm 01 phòng khách + 01 phòng ngủ.
- Tầng 2: Kích thước chiều rộng trung bình 4,4m, dài 3,5m, cao trần 3,6m. Công năng là 01 phòng ngủ + phòng thờ.

- **Kết cấu:** Hệ khung, cột, dầm, giằng, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m.

- **Hoàn thiện:**

+ Toàn bộ cột, dầm, giằng, sàn, tường bao che ngăn phòng được trát phẳng bằng vữa xi măng cát quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic 0,3x0,3m.

+ Cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ kính + pano nhôm kính.

+ Cầu thang: Bậc lát gạch, lan can tay vịn thép hình.

+ Hệ thống điện, thiết bị điện, lắp đặt hoàn chỉnh.

*** Mái fibro xi măng:**

- Diện tích xây dựng: 15,75 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 15,75 m²

- **Kết cấu:** Hệ vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng

*** Công trình phụ:**

- Diện tích xây dựng: 14,52 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 14,52 m²

- Nhà vệ sinh + bếp, tường xây mái bằng, kích thước rộng 4,4m, dài 3,3m, cao 3,2m.

- Công năng: Gồm 01 phòng vệ sinh + 01 phòng bếp

- **Kết cấu:**

+ Tường xây gạch chỉ, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường, trần được trát phẳng bằng xi măng cát, quét sơn màu.

+ Nền lát gạch chống trơn trượt, cửa nhựa.

+ Hệ thống điện: đường dây điện, thiết bị điện cấp thoát nước lắp đặt hoàn chỉnh.

*** Mái tôn trước nhà:**

- Diện tích xây dựng: 10,34 m²
- Kết cấu: Tường xây gạch, vì kèo xà gồ thép, mái tôn, cửa sắt xếp, nền lát gạch bát đỏ (phần diện tích trên được xây dựng trên phần đất công)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **04/10/2024** đến hết ngày **10/10/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ: số 03 Hàng Than, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **04/10/2024** đến hết ngày **22/10/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ. Giá khởi điểm: 5.765.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- BƯỚC GIÁ LÀ: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một tỷ, một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/10/2024** đến hết ngày **24/10/2024**;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Bán đấu giá Hợp Danh Đức Anh, theo số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá.

g. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).



Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào hồi 14h30 ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

* Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Địa chỉ: Tầng 5, toà VCCI, số 91 Nguyễn Chi Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; điện thoại: 0968.291.259.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án bà Tô Kiều Thu, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Việt Hồng, bà Vũ Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Thanh Hoá;
- UBND phường Lam Sơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Thị Thu