

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413 /TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 180/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0141-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 573/TB-ĐGCP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thiêm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BĐ 444005, số vào sổ cấp giấy số CH 00113 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 12/10/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Điệp. Cụ thể:

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 6.276m² (Trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là 1000m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 5.276 m²);

- Diện tích theo chính lý thửa đất 767 theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành là: 6.210,9m² (Trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là 1000m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 5.210,9m²);

(Người mua tài sản theo diện tích đất hiện trạng).

- Hình thức sử dụng: Riêng 6.276m² (theo trích đo hiện trạng là: 6.210,9m²; chung: Không m²);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có vị trí như sau:**

- Phía Tây Bắc giáp đường đi thôn;

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất nhà bà Tuyên và thửa đất nhà ông Trúc;

- Phía Đông Nam giáp đất công ích;

- Phía Tây Nam giáp đất nhà bà Phương.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà cấp IV số 1, diện tích xây dựng 58,3m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói, nền lát gạch bát, xây dựng năm 1982;

- 01 nhà cấp IV số 2, diện tích xây dựng 41,25m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic. Trước nhà có bán bình tôn diện tích 11,25m²; xây dựng năm 1990

- 01 nhà cấp IV số 3, diện tích xây dựng 30,25m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp Proximang, nền lát gạch đỏ; xây dựng năm 1990

- 01 nhà cấp IV số 4, diện tích xây dựng 50,4m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói, nền lát gạch bát; xây dựng năm 2002

- 01 nhà cấp IV số 5, diện tích xây dựng 53,1m², móng bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramix. Trước nhà có bán bình tôn diện tích 19,2m²; xây dựng năm 2012

- 01 nhà cấp IV số 6, diện tích xây dựng 28m², tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói, nền lát gạch bát. Xây dựng năm 1990

- 01 nhà cấp IV số 7, diện tích xây dựng $24m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói, nền lát gạch bát. Xây dựng năm 2002.

- 01 nhà cấp IV số 8, diện tích xây dựng $40,25m^2$, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn màu, nền lát gạch ceramix; 01 bán bình tôn trước nhà diện tích $22,8m^2$. Phần công trình này đang do bà Phạm Kiều Lâm quản lý, sử dụng. xây dựng năm 2019

- Chuồng trại số 1 diện tích $10,92m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp ngói. Xây dựng năm 2014

- Chuồng trại số 2 diện tích $226,2m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2019

- Chuồng trại số 3 diện tích $6m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2019

- Chuồng trại số 4 diện tích $208m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2009

- Chuồng trại số 5 diện tích $346,5m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2009

- Chuồng trại số 6 diện tích $170,5m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2010

- Chuồng trại số 7 diện tích $85,5m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp proximang. Xây dựng năm 2010

- Chuồng trại số 8 diện tích $30,8m^2$, tường xây gạch trát vữa vôi xi măng, mái lợp ngói. Xây dựng năm 2006

- 01 bể nước dài 4m, rộng 2,5m, cao 1,8m. Xây dựng năm 2019

- Nhà tắm số 1 diện tích $3,6m^2$, tường xây gạch mái đổ bê tông. Xây dựng năm 2010

- Nhà tắm số 2 diện tích $2,7m^2$, tường xây gạch mái đổ bê tông. Xây dựng năm 2010

- 01 giếng đào đường kính 1,8m, sâu 6m và 02 giếng khoan. Xây dựng năm 1982

- 03 bể bioga thể tích mỗi bể $65m^3$. Xây dựng năm 2016

- Cổng, tường rào có tổng chiều dài 233m, trong đó gồm 1 cổng chính có kích thước dài 4,6m, cao 2,5m. Trụ cổng có kích thước $0,5 \times 0,5m$. Cổng phụ dài 3,3m, cao 2m có trụ cổng kích thước $0,4 \times 0,4m$. Xây dựng năm 2006

- 01 sân bê tông có diện tích $136m^2$, 01 sân lát gạch bát $70m^2$. Xây dựng năm 2006

Ngoài ra trên đất còn có một số cây ăn quả.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Thửa đất trên có địa chỉ tại: Thôn Thiêm Niêm, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 444005, số vào sổ cấp giấy số CH 00113 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Điệp.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0141-AMC ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024 - trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 26/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh. Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.616.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 26/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh - Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 29/10/2024 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Thạch Thành, địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Kim Tân, Huyện Thạch Thành, Tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Trạo;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bình