

Số: 1301/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1) và quyền nhận lại
tài sản của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 71/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 17;18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc sửa đổi quyết định về thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0112-AMC ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 64/2024/HĐ-DVĐG ngày 03 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 01) số: 355/TB-ĐA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số: 355/TB-ĐGCP ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, gồm:

* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: Số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh Hải, chức vụ: Giám đốc phòng quản lý nợ trực thuộc ACB-Hội sở.

* **Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển chăn nuôi Hoàng Hóa, địa chỉ: Số nhà 50/6 Lê Văn Hữu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Chiên, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Lê Thị Chiên, sinh năm: 1959
- Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982
- Ông Lê Thanh Huy, sinh năm: 1979
- Ông Lê Đình Thanh, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Số nhà 50/6 Lê Văn Hữu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- 01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu HONDA, số loại: CR-V, sản xuất năm 2014 tại Việt Nam; màu sơn xám; Dung tích 2354; số chỗ ngồi 05; biển kiểm soát: 36A-108.48; Số khung RLHRM385XEY400511; Số máy K24Z99020516, theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002101, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/9/2014 (mang tên Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển chăn nuôi Hoàng Hóa), đặc điểm cụ thể:

Chứng nhận đăng ký xe ô tô Số: 002101 Cấp ngày: 04/09/2014

- + Tên chủ xe: CTCP ĐTPT chăn nuôi Hoàng Hóa
- + Địa chỉ: Thôn 7, Hoàng Quang, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá
- + Biển số đăng ký: 36A-108.48

Thông số kỹ thuật của tài sản thẩm định

- Nhãn hiệu: HONDA
- Màu sơn: Xám
- Năm sản xuất: 2014
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Số loại: CR-V
- Số máy: K24Z99020516
- Số khung: RLHRM385XEY400511
- Kích thước bao (DxRxC): 4535 x 1820 x 1685mm
- Chiều dài cơ sở: 2620 mm
- Khối lượng bản thân: 1550 kg
- Khối lượng toàn bộ cho phép tham gia giao thông: 1925 kg
- Số người cho phép chở (ngồi): 5 người
- Dung tích: 2354 cm³

Hiện trạng ô tô như sau:

- Động cơ và hệ thống liên quan: Đầy đủ các bộ phận của nhà sản xuất, hoạt động bình thường

- Hệ thống đèn chiếu sáng phía trước và đèn tín hiệu phía sau đầy đủ, nguyên trạng hoạt động bình thường
- Hệ thống lái hoạt động bình thường
- Hệ thống phanh hoạt động bình thường
- Hệ thống treo hoạt động bình thường
- Hệ thống truyền lực hoạt động bình thường
- Thân vỏ, buồng lái: Kính chắn gió phía trước, phía sau, hai bên cửa xe nguyên trạng hoạt động bình thường, không nứt vỡ
- Gương quan sát đầy đủ, không nứt vỡ
- Gạt nước phía trước, phía sau đầy đủ hoạt động bình thường
- Tay nắm cửa, khóa cửa đầy đủ hoạt động bình thường
- Tổng thành xe nguyên trạng, thân vỏ có nhiều vết tróc sơn nhỏ 02 bên thành xe.
- Nội thất trong xe: Đầy đủ hoạt động bình thường:
 - + Ghế do xuống cấp theo thời gian sử dụng, còn nguyên trạng
 - + Tab lô đầy đủ
 - + Các đèn chỉ báo trên tab lô hoạt động bình thường
 - + Các công tắc, nút điều khiển đầy đủ, hoạt động bình thường
 - + Ghế, dây đai an toàn đầy đủ hoạt động bình thường
- Chỉ số ki lô mét hiện tại là: 116.458
- Bánh xe và lốp dự phòng đầy đủ, đúng thông số của nhà sản xuất, xuống cấp theo thời gian sử dụng
- Hệ thống âm thanh hoạt động bình thường
- Hệ thống điều hòa không khí hoạt động bình thường
- Biển số phía trước và phía sau đầy đủ
- Hạn kiểm định ngày 16/01/2025

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0112-AMC ngày 16 tháng 8 năm 2024.

3. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **465.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: **93.000.000 đồng** (Chín mươi ba triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng /1 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí trước bạ, lệ phí đăng ký, đăng kiểm, phí đường bộ, phí phạt nguội (nếu có), phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu



giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty)

- Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá (đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty).

+ Đối với cá nhân: i) Hộ chiếu/Căn cước công dân (bản photo chứng thực); ii) Hợp đồng ủy quyền có công chứng, chứng thực (trong trường hợp khách hàng không trực tiếp làm thủ tục đấu giá, tham gia đấu giá mà có ủy quyền).

+ Đối với tổ chức: i) Giấy đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập (bản photo chứng thực); ii) Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo chứng thực); iii) Biên bản họp HĐQT về việc tham gia đấu giá (bản gốc); iv) Hợp đồng ủy quyền, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nộp hồ sơ (trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp hồ sơ và thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá, tham gia đấu giá)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

d) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Bước giá: **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

5.4. Cách thức trả giá hợp lệ: Vòng đấu thứ nhất Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên.

- Từ vòng đấu thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó + bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

- **Địa điểm xem tài sản:** Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, huyện Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô HONDA CR-V

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: [Nguyễn Văn A, CCCD số 0387.... nộp tiền nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô HONDA CR-V]

Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 28/10/2024 tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

Khi tham gia đấu giá phải mang theo CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

7. Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành

án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển chăn nuôi Hoàng Hóa, bà Lê Thị Chiên, Ngân hàng TMCP Á Châu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến tài sản, không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thanh Hóa;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Nghinh Xuân