

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn - Địa chỉ: Số 197 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 082212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03747 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 09/11/2021, mang tên bà Phạm Thị Vân. Ngày 17/11/2021 bà Phạm Thị Vân đã chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Dinh và bà Mai Thị Huệ tại thửa đất số 73 (chính lý từ thửa đất số 21); Tờ bản đồ số 122, bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011, có địa chỉ tại khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể:

- Diện tích theo GCN QSDĐ là: 200,3m² (Trong đó đất ở là 90m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 110,3m²).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 200,3m²; Chung: không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị là 90m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 110,3m².

- Thời gian sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất CLN: Đến ngày 30/6/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm.

* Vị trí thửa đất, ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đồi
- Phía Nam giáp hộ nhà ông Thanh
- Phía Bắc giáp hộ nhà bà Bưởi
- Phía Đông giáp đường dân cư.

3.2. Tài sản trên đất:



+ Nhà mái BTCT (số 1): Tường xây gạch 220, mái đổ BTCT nền lát gạch ceramic, tường lãn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh kích thước dài 6,8m rộng 6,5m, xây gạch, diện tích xây dựng: 44,5 m² cửa đi, cửa sổ là gỗ tạp.

+ Nhà cấp IV (số 2): Tường xây gạch 110, quét vôi, vì kèo luồng, mái lợp proximi măng, nền lát gạch ceramic, tường lãn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh dài 4,73 m Rộng 3,8 m diện tích xây dựng: 18,0 m².

+ Nhà cấp IV (số 3): Tường xây gạch 110, quét vôi, vì kèo luồng, mái lợp proximi măng, nền lát gạch ceramic, tường lãn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh dài 4,48 m rộng 3,8m diện tích xây dựng: 17,0 m².

+ Nhà tắm và vệ sinh (4): Tường xây gạch 110, mái đổ BTCT nền lát gạch chống trơn tường ốp gạch cao 1,5m.

+ Chuồng trại (4) và bán bình mái lợp proximi măng vì kèo luồng diện tích xây dựng nhà tắm WC và chuồng trại là: 19,1 m² (còn lại 5,0 m² nằm ngoài phạm vi đã được cấp GCN QSD đất).

+ Sân (8) lát gạch bát và đổ bê tông diện tích 87,2 m²; đất vườn: 13,3 m².

+ Giếng (9) đường kính khoảng 1,2m.

- Tài sản nằm ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 082212 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03747 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 09/11/2021 gồm:

+ Nhà tắm và chuồng trại, bán bình: diện tích xây dựng nằm ngoài phạm vi được cấp GCN QSD đất là 5,0 m². (còn lại 19,1 m² nằm trong phạm vi đã được cấp GCN QSD đất).

+ Tường rào phía nam (5) nằm ngoài phạm vi cấp GCN QSD đất dài: 14,9 m cao 1,5 m xây gạch.

+ Tường rào phía Đông (6) nằm ngoài phạm vi cấp GCN QSD đất dài: 9,5 m cao 1,5 m xây gạch.

+ Cổng sắt (7) dài 1,55 m, cao 1,9 m, 02 trụ cổng xây gạch cao khoảng 2m

Hiện trạng: Tài sản đã được gia đình xây dựng tường rào bao quanh, diện tích hiện trạng đang sử dụng là: 231,3m². Với phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí.

+ Phần mái bằng nhà (số 1) phía Bắc giáp nhà bà Bưởi đua ra khoảng 30 cm, dài 7,8 m sang phần đất nhà bà Bưởi. Phần diện tích này người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí.

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bim Sơn ngày 23/8/2024).

- Tình trạng hiện tại của tài sản:

Toàn bộ phần tài sản gắn liền trên đất là Nhà ở, các loại Cửa, Cổng sắt, nền gạch và công trình phụ, giếng, hệ thống điện nước, tường rào, sân... đều đã cũ.

3.3. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 082212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03747 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 09/11/2021 mang tên bà Phạm Thị Vân. Ngày 17/11/2021 bà Phạm Thị Vân đã chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Dinh và bà Mai Thị Huệ.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3.4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế sử dụng đất (nếu có), các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- Bước giá là: **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng)

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản, hồ sơ pháp lý và Quy chế đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Căn cước công dân, (trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Danh mục ngành nghề kinh doanh (phôtô); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD của người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

3
3
1
C
D
3
1
0A
3

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định của pháp luật.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định của pháp luật.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định của pháp luật.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, phiếu trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, mua, nộp hồ sơ (Đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 05/11/2024 đến hết 17h00 ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024; Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

