

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/TB-THADS

Bim Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐST-DS
ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-DSST
ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị
xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 457/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 324/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 334/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 335/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim
Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 627/TB - ĐA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của
Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh,

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 082212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03747 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 09/11/2021 mang tên bà Phạm Thị Vân. Ngày 17/11/2021 bà Phạm Thị Vân đã chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Đình và bà Mai Thị Huệ tại thửa đất số 73 (chính lý từ thửa đất số 21); Tờ bản đồ số 122, bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011, có địa chỉ tại khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể:

- Diện tích theo GCN QSDĐ là: $200,3\text{m}^2$ (Trong đó đất ở là 90m^2 ; đất trồng cây lâu năm (CLN) $110,3\text{m}^2$).

- Hình thức sử dụng: Riêng: $200,3\text{m}^2$; Chung: không m^2 .

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị là 90m^2 ; đất trồng cây lâu năm (CLN) $110,3\text{m}^2$.

- Thời gian sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất CLN: Đến ngày 30/6/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm.

* Vị trí thửa đất, ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đồi

- Phía Nam giáp hộ nhà ông Thanh

- Phía Bắc giáp hộ nhà bà Bưởi

- Phía Đông giáp đường dân cư.

3.2. Tài sản trên đất:

+ Nhà mái BTCT (số 1): Tường xây gạch 220, mái đổ BTCT nền lát gạch ceramic, tường lăn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh kích thước dài 6,8m rộng 6,5m, xây gạch, diện tích xây dựng: $44,5\text{m}^2$ cửa đi, cửa sổ là gỗ tạp.

+ Nhà cấp IV (số 2): Tường xây gạch 110, quét vôi, vì kèo luồng, mái lợp proximi măng, nền lát gạch ceramic, tường lăn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh dài 4,73 m Rộng 3,8 m diện tích xây dựng: $18,0\text{m}^2$.

+ Nhà cấp IV (số 3): Tường xây gạch 110, quét vôi, vì kèo luồng, mái lợp proximi măng, nền lát gạch ceramic, tường lăn sơn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh dài 4,48 m rộng 3,8m diện tích xây dựng: $17,0\text{m}^2$.

+ Nhà tắm và vệ sinh (4): Tường xây gạch 110, mái đổ BTCT nền lát gạch chống trơn tường ốp gạch cao 1,5m.

+ Chuồng trại (4) và bán bình mái lợp proximi măng vì kèo luồng diện tích xây dựng nhà tắm WC và chuồng trại là: $19,1\text{m}^2$ (còn lại $5,0\text{m}^2$ nằm ngoài phạm vi đã được cấp GCN QSD đất).

+ Sân (8) lát gạch bát và đổ bê tông diện tích 87,2 m²; đất vườn: 13,3 m².

+ Giếng (9) đường kính khoảng 1,2m.

- Tài sản nằm ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 082212 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03747 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 09/11/2021 gồm:

+ Nhà tắm và chuồng trại, bán bình: diện tích xây dựng nằm ngoài phạm vi được cấp GCN QSD đất là 5,0 m². (còn lại 19,1 m² nằm trong phạm vi đã được cấp GCN QSD đất).

+ Tường rào phía nam (5) nằm ngoài phạm vi cấp GCN QSD đất dài: 14,9 m cao 1,5 m xây gạch.

+ Tường rào phía Đông (6) nằm ngoài phạm vi cấp GCN QSD đất dài: 9,5 m cao 1,5 m xây gạch.

+ Cổng sắt (7) dài 1,55 m, cao 1,9 m, 02 trụ cổng xây gạch cao khoảng 2m

Hiện trạng: Tài sản đã được gia đình xây dựng tường rào bao quanh, diện tích hiện trạng đang sử dụng là: 231,3m². Với phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí.

+ Phần mái bằng nhà (số 1) phía Bắc giáp nhà bà Bưởi đua ra khoảng 30 cm, dài 7,8 m sang phần đất nhà bà Bưởi. Phần diện tích này người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí.

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bim Sơn ngày 23/8/2024).

- Tình trạng hiện tại của tài sản:

Toàn bộ phần tài sản gắn liền trên đất là Nhà ở, các loại Cửa, Cổng sắt, nền gạch và công trình phụ, giếng, hệ thống điện nước, tường rào, sân... đều đã cũ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày **05/11/2024** đến hết ngày **08/11/2024** (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày **05/11/2024** đến hết 17h00 ngày **25/11/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

5.1 Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

5.2 Bước giá là: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

6.1 Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.2 Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt

Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thị xã Bim Sơn mang tên ông Mai Văn Dinh và bà Mai Thị Huệ.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian:** Từ ngày 05/11/2024 đến hết 17 h00 ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại khu phố 4, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thị xã Bim Sơn.

7.1 Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

7.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản, hồ sơ pháp lý và Quy chế đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Căn cước công dân, (trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Danh mục ngành nghề kinh doanh (photo); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD của người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

7.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định của pháp luật.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định của pháp luật.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định của pháp luật.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- *Thời gian:* Vào lúc 8h30 ngày 28/11/2024

- *Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:* tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, phiếu trả giá hợp lệ:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

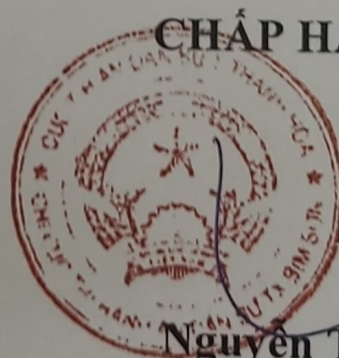
Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Từ ngày **05/11/2024** đến hết 17 h00 ngày **25/11/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS thị xã Bim Sơn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Lam Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bim Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh