

Số: 1520/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1517/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

#### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.

Địa chỉ: Số 25 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Thị Nguyệt, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/10/2024 của Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và bà Hoàng Thị Nguyệt).

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.

Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

#### Nội dung thông báo:

Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024, tại: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản đối với Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, tài sản cưỡng chế kê biên, gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu

tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành) tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 300132002/HBTC - AC099214 ngày 19/7/2016 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành.

Căn cứ quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Ngày khi kê biên tài sản Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản nêu Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Người đại diện của Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà, ông Cao Sơn Hòa - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hà tăng Phúc Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**