

Số: 1517/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.

Địa chỉ: Số 25 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Thị Nguyệt, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và bà Hoàng Thị Nguyệt).

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.

Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

**Nội dung thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.

Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

**Bằng biện pháp:** Cưỡng chế Kê biên toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương

Giảng góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành (tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 300132002/HBTC - AC099214 ngày 19/7/2016 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.

**Thời gian công chế:** 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024 cho đến khi thực hiện xong việc công chế.

**Địa điểm công chế:** Số 171 Thanh Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Dự trừ chi phí công chế:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành phải chịu là: 200.000.000đ (bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Yêu cầu người đại diện của Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà, ông Cao Sơn Hòa - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các bên đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc công chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**