

Số: **04/QĐ-CCTHADS**

TP. Thanh Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 5272/UBND – TNMT ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Xét thấy Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

**Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.**

Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc Công ty.

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn

Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 300132002/HĐTC - AC099214 ngày 19/7/2016 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**

**Nơi nhận:**  
- Nhu Điều 2;  
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;  
- UBND phường Đông Thọ;  
- Kế toán nghiệp vụ;  
- Lưu: VT, HSTHA.