

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:69...../TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 685/TB-ĐA ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Danh mục tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 26, diện tích là 250,0m², địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Quang Hưng, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 826739, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00578 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/12/2008 mang tên Bà Lê Thị Nga, cụ thể:

+ Diện tích thửa đất: 250,0 m², sau khi đo đạc tại thực địa, không có sự sai lệch về diện tích, hình thể, vị trí, kích thước cạnh;
+ Hình thức sử dụng: Chung không; Riêng 250,0 m²;
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60 m²; Đất trồng cây hàng năm 190 m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến ngày 20/10/2022.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* **Thửa đất có vị trí địa lý như sau:**

+ Hướng Tây Nam: Giáp đường giao thông

+ Hướng Đông Bắc: Giáp thửa đất phía sau

+ Hướng Tây Bắc: Giáp thửa đất bên cạnh

+ Hướng Đông Nam: Giáp thửa đất bên cạnh

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:**



- Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án để thẩm định giá và bán đấu giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 826739, số vào sổ cấp GCN H00578 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/12/2008 mang tên bà Lê Thị Nga;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0109D-AMC ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **04/12/2024 đến hết ngày 10/12/2024** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Khu phố Quang Hưng, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND thị trấn Ngọc Lặc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **04/12/2024 đến hết ngày 23/12/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

* *Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại*

đ) Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **102.060.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Bước giá là: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến hết ngày 25/12/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc số sổ AL 826739 mang tên bà Lê Thị Nga.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g) Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

* **Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

- Nộp đủ tiền theo quy định.

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

15h00 ngày 26/12/2024 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HS'THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Diệu