

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 29 tháng 11 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đề thi hành án)

Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

Đơn vị: Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100	96	
1	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	14	
	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	Công ty và 07 chi nhánh
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
		<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	Công ty có 6 thẩm định viên

hành nghề		Dưới 05 năm định viên	3			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5	5	Công ty TNHH Quản Lý và Khai thác Tài sản AMC - Mã số thuế công ty đăng ký lần đầu ngày 12/8/2020 - Mã số doanh nghiệp thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp: 429/TĐG, cấp lần đầu đầu ngày 09/11/2021	
		Từ 03 đến 05 năm	5	5		
		Dưới 03 năm	4			
II		Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	59	
1	Hồ sơ thẩm định giá trong thời gian 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư Thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	Từ tháng 02/2024 - 7/2024 đã phát hành trên 30 hồ sơ cho thi hành án	
		Từ 20-30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
		<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực Thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		Công ty Không bị xử phạt vi phạm hành chính	

		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8			
		Đang trong thời gian bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5	Công việc thẩm định giá được tiến hành trong thời gian 07 ngày (tính theo giờ làm việc hành chính) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và bên thi hành án cung cấp đầy đủ hồ sơ thẩm định giá và hoặc hướng dẫn thẩm định hiện trạng toàn bộ tài sản	
		Từ 07 đến 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4			
		Trên 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính sau khi nhận yêu cầu giải trình</i>	10	10	Tối đa 03 ngày làm việc, tính sau khi nhận yêu cầu giải trình	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</i>	10		Hiện này công ty chưa có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý	