

Số: 1598/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 31/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023; Số 158/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024; Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 589/TB - ĐA ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 731826 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2015 mang tên bà Trần Thị Tý, cụ thể.

- Địa chỉ: Số nhà 19 đường Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 47,46m² (Bằng chữ: Bốn mươi bảy phẩy bốn mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 47,46m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất giáp tứ cận như sau:

- Phía Nam: Giáp đường hiện trạng.



- Phía Tây: Giáp nhà bà Minh
- Phía Đông: Giáp nhà ông Hiến
- Phía Bắc: Giáp nhà ông Từ (Số 01/23 Trần Quang Diệu).

3.2: Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 01 tầng và 02 gác lửng: Trong đó một gác lửng có kết cấu bê tông cốt thép và 01 gác lửng tường gạch mái tôn xộp bán bình trên trần nhà, cụ thể:

- Nhà ở 01 tầng: Diện tích xây dựng: 41,6m²; Diện tích sàn: 52,0m²; Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu vệ sinh.

+ Nền lát gạch ceramic, 01 cửa thông phòng khung nhôm vách kính, 01 cửa bằng sắt đã cũ, gi sét, hồng, 01 cửa kính cường lực, 01 cửa cuốn motor điện.

- Gác lửng 01: Diện tích xây dựng: 10,36m² dùng làm phòng ngủ.

- Gác lửng 02: Diện tích xây dựng gác lửng mái tôn xộp 5,0m²; Gồm phòng thờ, khu sân phơi, khu vệ sinh.

- Mái tôn: cột, kèo sắt, phía trước quây khung sắt và lưới B40.

- Mái che phía sau nhà, có kèo sắt, mái lợp tôn, vách bằng nhựa alu.

+ Tường nhà trát phẳng, quét sơn, hiện đã ố mốc

+ Nền nhà lát gạch ceramic, nền sân phơi và khu vệ sinh trên gác lửng bằng xi măng + cát.

- Cầu thang xây bậc lát đá, lan can và tay vịn bằng sắt; đường điện và hệ thống cấp thoát nước lắp đặt đầy đủ.

- Hiện trạng tài sản đã xuống cấp.

4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản đấu giá:

Từ ngày **18/10/2024** đến hết ngày **24/10/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ thửa đất: Số nhà 19 đường Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Ngọc Trạo, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá):

Từ ngày **18/10/2024** đến hết ngày **05/11/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

5.1: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: **1.222.200.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

5.2: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Từ ngày 26/12/2024 đến hết ngày 30/12/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên bà Trần Thị Tý.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

5.3: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ từ ngày **26/12/2024** đến hết ngày **27/12/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5.4: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 31/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5...

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ



tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huệ