

Số: 713/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành - Địa chỉ: Quốc lộ 45, Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1 Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 680m² (trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là: 200m², diện tích đất trồng cây lâu năm là: 480m²); Diện tích thực tế là 660m² (trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là: 200m² diện tích đất trồng cây lâu năm là: 460m²); Thửa đất có 67m² nằm trong quy hoạch giao thông đường quốc lộ 45. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Thành Vân (nay là khu phố 7, thị trấn Vân Du), huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 783530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00256 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/5/2014 mang tên bà Bùi Thị Chinh; Cụ thể:

- + Hình thức sử dụng: Chung không m²; Riêng 660,0 m² (Theo trích đo hiện trạng);
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 200m², đất trồng cây lâu năm là 460m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có vị trí như sau:**

- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 45;
- Phía Đông tiếp giáp thửa đất nhà bà Hoàn (ông Chung);
- Phía Nam giáp nhà bà Nguyễn Thị Thò;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Lê Văn Khuyến và bà Nguyễn Thị Thò

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở số 1 (nhà cấp 4 mái tôn): Diện tích 68,4m², kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn đóng trần, nền lát gạch Ceramic loại 60x60cm;
- Nhà ở số 2 (nhà cấp 4 mái ngói): Diện tích 21m² tường xây gạch chi, hệ xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch bát;
- Nhà vệ sinh: Diện tích 8,75m² kết cấu tường xây gạch chi, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic loại 30x30cm;



- Nhà bếp và công trình phụ: Diện tích 16,9m² tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic loại 40x40cm;

- Chuồng trại chăn nuôi: Diện tích 11,07m² kết cấu tường gạch không nung + thép B40 mái lợp tấm Broximang;

- Bán bình tôn: Diện tích 68,64m² kết cấu xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn;

- Sân trước nhà: Diện tích 86,14m² nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm;

- Cổng tường rào:

+ Phần cổng dài 3,3m, cao 3m, trụ cổng xây có kích thước 0,6x0,6m, cao 3m, 02 cánh cổng có kích thước dài 2,2m cao 2,8m;

+ Phần tường rào có diện tích 60,49m² tường xây gạch chỉ và gạch không nung trát vữa xi măng;

Ngoài ra trên đất còn một số cây ăn quả giá trị thấp, thống nhất không đưa vào biên bản

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 12/12/2023. Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2312180/CTTĐ-AMC ngày 25 tháng 12 năm 2023.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.077.677.055 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn không trăm năm mươi lăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cần nộp khi trúng đấu giá và làm thủ tục sang tên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 18/12/2024 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại: Thôn 7, xã Thành Vân - nay là khu phố 7, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi



tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tại UBND thị trấn Vân Du.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ (Đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025, ngày 09/01/2025;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Thạch Thành mang tên bà Bùi Thị Chinh.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8h30 ngày 10/01/2025** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Thạch Thành.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thạch Thành;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Vân Du;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức