

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29 tháng
7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Avalue Việt Nam – Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô
25No16, MB2125 GD2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 419/TB-ĐGCP ngày 11 tháng 12
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ,
thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tọa thừa đất số 723, tờ bản đồ số 63, địa chỉ: Tổ dân
phố Gia Dụ, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, diện tích
220m². Hình thức sử dụng: riêng 220m², chung không m². Mục đích sử dụng: Đất ở
tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
BP 562413, số vào sổ cấp GCN: H 01061 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh
Hóa cấp ngày 23/9/2013, chỉnh lý mặt 04 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà
Phạm Thị Hoài, ông Lê Văn Hùng ngày 04/03/2022. Có vị trí tiếp giáp như sau:



- Chiều rộng giáp đường Vân Yên Sơn là 13,6m;
- Chiều rộng thửa đất phía sau giáp khe là 14,3m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Phạm Thị Quy là 18,2m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ ông Đinh Văn Quân là 15,8m;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Gia Dụ, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/12/2024 đến 16h30 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Văn phòng Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 461.163.400đ (Bốn trăm sáu mươi một triệu một trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: Mức thu theo quy định của thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 cả Bộ Tài chính. Cụ thể: 200.000đ/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng chẵn).

Tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2025 đến 16h30 phút ngày 09/01/2025 người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: 92.000.000đ (Chín mươi hai triệu đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty

Chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND ...;... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số ... thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy".

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến 16h 30 phút ngày 07/01/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính), điện thoại: 0815.398.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Danh Nguyễn