

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2024 của  
Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS  
ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh  
Hoá;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2024/0123- AMC ngày 30 tháng 8 năm  
2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố  
Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 420/TB-ĐGCP ngày 11 tháng 12 năm  
2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá,  
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số  
43, đo vẽ năm 2008, diện tích 492,4 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm  
Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 246,4  
m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 246,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất  
trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831223; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02355 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/12/2021 mang tên ông Cao Trường Sơn. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Nam: Giáp Quốc lộ 217 là 14,9m;
- Hướng Bắc: Giáp hộ bà Phạm Thị Hồng là : 2,9m + 2,7m + 2,9m + 1,3m + 4,5m + 1,0m + 8,2m;
- Hướng Đông: Giáp hộ bà Hà Thị Diễm là 5,9m + 21m;
- Hướng Tây: Giáp hộ bà Cao Thị Hiền là 15,4m + 11,5m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 01 (một) ngôi nhà cấp IV xây dựng năm 2015, nhà xây tường gạch dày 220cm, khung cột bê tông, cốt thép, chịu lực, móng xây kết hợp bê tông cốt thép, tường trát vữa lãn sơn, nền lát gạch hoa Ceramic 60x60cm, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, làm mái dốc trên mái bê tông lợp ngói để chống nóng và trang trí. Diện tích nhà 125,4m<sup>2</sup>, gồm có 03 phòng ngủ có diện tích 25,92m<sup>2</sup>, một phòng khách có diện tích 36,2m<sup>2</sup>, một phòng bếp có diện tích 20,2m<sup>2</sup>, và khu vệ sinh có diện tích 9,9m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân phía trước nhà lát gạch Hạ Long có diện tích 121,6m<sup>2</sup>;

+ (một) tường rào phía trước xây gạch dày 22cm có diện tích 12m<sup>2</sup>, có 06 trụ kích thước 30x30cm, cao 1,6m, hoa sắt tường rào có diện tích 16m<sup>2</sup>. Cánh cổng sắt có diện tích 6,1m<sup>2</sup> có 02 trụ cổng 0,5x0,5m, cao 2,4m, mái cổng lợp ngói trên hệ khung xà gỗ.

\* **Qua đo đạc thực tế:** Diện tích đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 43 là 482,4m<sup>2</sup> giảm 10m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 492,4m<sup>2</sup>); Chiều rộng giáp quốc lộ 217 là 14,9m giảm 0,7m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 15,6m). Chiều rộng giáp hộ bà Phạm Thị Hồng là 23,5m tăng 0,9m (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22,6m). Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Cao Thị Hiền là 26,9m tăng 0,9 m (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 26m)

- Diện tích sàn xây dựng ngôi nhà đo đạc xác định thực tế là 125,4m<sup>2</sup> giảm 2m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 127,4m<sup>2</sup>).

**Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.**

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 43, đại chi: Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/12/2024 đến 16h30 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.633.770.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: Mức thu theo quy định của thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Cụ thể: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2025 đến 16h30 phút ngày 09/01/2025 người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: 326.000.000đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 35.000.5555.6666 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 10/01/2025** Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**



Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: 0815.389.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**