

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 02

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS và số 58/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 và số 89/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần đầu, để tiếp tục bán đấu giá tài sản lần thứ 02 số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản lần 02 số 438/TB-ĐGCP ngày 30/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 38^(b), tờ bản đồ số 09 (E-48-08-188-c), bản đồ địa chính xã Hoàng Ngọc, diện tích theo GCNQSDĐ là 181m², diện tích kê biên thực tế là 176,5m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB717951 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 21/12/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01936 mang tên bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Hoàng Ngọc và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 5, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 08/01/2025 đến 16h30 ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 945.000.000 đồng (Chín trăm bốn lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: 189.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám chín triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2025 đến 16h30 ngày 12/02/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty).

+ Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá (điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoảng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Cách thức trả giá hợp lệ:

+ Vòng đấu thứ nhất: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm.

+ Từ vòng đấu thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó + bước giá.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; điện thoại: 0815.398.555.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoảng Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân Hoảng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Anh Tuấn