

Số: 03 /QĐ-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 27 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số công chứng 5458 quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27 tháng 12 năm 2024 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam và kết quả thực hiện hợp đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Ông Nguyễn Thế Hiếu, Sinh ngày: 27/11/1983.

Số Căn cước công dân: 038083017052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 13/07/2022.

Địa chỉ: SN 174B, Đội Cung, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Số 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng

nhận: 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Giá tài sản là: 5.652.720.000 đồng (*Bằng Chữ: Năm tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Việt Bình, ông Nguyễn Thế Hiếu và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- CN VP Đăng ký đất đai TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng