

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn - Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 19. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 325031, số vào sổ cấp GCN: CH 04135 QĐ: 4643/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn cấp ngày 20/08/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Tình (Đến ngày 04/01/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai Thành phố Sầm Sơn đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Ngô Minh Tài và bà Cao Thị Nhung), cụ thể:

- Địa chỉ: TDP Trung Kỳ, phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích là: 78,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **\* Thửa đất giáp tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp với đất tái định cư nhà ông Nguyễn Hữu Chiến, dài 15,6m.

- Phía Tây: Giáp với đất tái định cư nhà bà Lê Thị Hoa, dài 15,6m.

- Phía Nam: Giáp với đất tái định cư nhà bà Cao Thị Dần, dài 5m.

- Phía Bắc: Giáp với đường quy hoạch dài 5m.

### **3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản đấu giá gồm:**

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 325031 do Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn cấp ngày 20/08/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Tinh (Đến ngày 04/01/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Sầm Sơn đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Ngô Minh Tài và bà Cao Thị Nhung).

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0199-AMC ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

- Quyết định số 117/QĐ-CCHADS ngày 03/02/2025 về việc giảm giá tài sản (lần thứ 1) của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn.

### 3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm là: **2.741.400.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi mốt triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn).

- Bước giá là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 07/02/2025 đến hết 16h30 ngày 13/02/2025 - Tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và Chi cục THADS Thành phố Sầm Sơn (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại TDP Trung Kỳ, phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, và tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tại UBND phường Trung Sơn.



Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua, bán, nộp hồ sơ (Đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 07/02/2025 đến hết 16h30 ngày 04/3/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/02/2025 đến hết 16h30 ngày 04/3/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh  
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn mang tên ông mang tên ông Ngô Minh Tài và bà Cao Thị Nhung.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 07/3/2025 tại trụ sở Chi cục THADS Thành phố Sầm Sơn.

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Thành phố Sầm Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Trung Sơn;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**