

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 09 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/066 - AMC ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, đo vẽ năm 2019, diện tích 67 m² (đất ở đô thị: 60m², đất trồng cây lâu năm 7m²). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831219; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05503 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13/11/2021 mang tên ông Ngô Văn Chính.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 4,32 m;
- Hướng Nam: Giáp hộ ông Phạm Văn Bằng là 4,43m;
- Hướng Đông: Giáp hộ bà Phạm Thị Phụng dài 15m;
- Hướng Tây: Giáp hộ ông Ngô Văn Tuấn dài 15m;

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01(một) ngôi nhà 02 tầng kiên cố; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, nhà ở cấp III.

- Tầng 01 mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có diện tích 60m²;
- Tầng 02 mái lợp tôn, có diện tích 37,6m²

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 1.236.665.000đ (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.236.665.000đ

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 04 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

