

Số: 167/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2024; Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/070A-AMC ngày 03 tháng 4 năm
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62
phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/070B-AMC ngày 03 tháng 4 năm
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62,
phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 139/TB-CCTHADS
ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn đề nghị về việc không thẩm định lại, không thỏa thuận tổ chức
bán đấu giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh
Vượng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh
Hóa, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ:
Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1439, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2008) diện tích 208,4 m². Địa chỉ: Thôn Lê Cẩm 1, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/01/2022 mang tên bà Đinh Thị Thu Hòa và ông Nguyễn Lương Hùng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 924803, sổ vào sổ cấp giấy CS 01651.

Hình thức sử dụng: riêng 208,4 m², chung: không.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 148,4m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (60,0m²). Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. (148,4m²).

Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 1052, tờ bản đồ địa chính số 35

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Tây giáp đường giao thông;

Phía đông giáp đất hộ ông Trương Thanh Đại;

Phía Nam giáp đất hộ bà Bùi Thị Thúy;

Phía Bắc giáp thửa đất số 1440 của ông Hùng, bà Hòa.

* Hiện trạng thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Giá khởi điểm để bán đấu giá làm tròn là: 259.485.000đ (Hai trăm năm mươi chín triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng);

2. 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1440, tờ bản đồ số 35 (đo vẽ năm 2008) diện tích 174,3 m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/01/2022 mang tên bà Đinh Thị Thu Hòa và ông Nguyễn Lương Hùng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 924792, sổ vào sổ cấp giấy CS 01650

Địa chỉ: Thôn Lê Cẩm 1, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, Thanh Hóa.

Hình thức sử dụng: riêng 174,3 m², chung: không.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 114,3m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (60,0m²). Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. (114,3m²).

Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 1052, tờ bản đồ địa chính số 35.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Tây giáp đường giao thông;

Phía đông giáp đất hộ ông Trương Thanh Đại;

Phía Nam giáp thửa đất số 1439 của ông Hùng, bà Hòa;

Phía Bắc giáp đất hộ ông Trương Thanh Đại.

* Hiện trạng thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Giá khởi điểm để bán đấu giá làm tròn là: 355.929.000đ (Ba trăm năm mươi lăm triệu chín trăm hai mươi chín nghìn đồng);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

- Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Lê Thị Bình, SĐT 0394681472).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Đương sự;

- VKSND huyện Thạch Thành;

- Lưu: VT, HSTHA.

