

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 17 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/066-AMC ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, đo vẽ năm 2019, diện tích 67 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị: 60m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831219; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05503 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 13/12/2021 mang tên ông Ngô Văn Chính. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 4,32 m;
- Hướng Nam: Giáp hộ ông Phạm Văn Bằng là 4,43m;
- Hướng Đông: Giáp hộ bà Phạm Thị Phụng dài 15m;
- Hướng Tây: Giáp hộ ông Ngô Văn Tuấn dài 15m;

2. Tài sản gắn liền với đất: Gồm có 01(một) ngôi nhà 02 tầng kiên cố;  
Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, nhà ở cấp III.

- Tầng 01 mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, cầu thang đổ bằng bê tông đi lên tầng 2; gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ, phòng bếp; nhà vệ sinh và ban công phía trước nhà;

- Tầng 02 mái lợp tôn, gồm có 01 phòng ngủ và khu phơi quần áo phía sau có diện tích 37,6m<sup>2</sup>;

Vậy, thông báo để ông Ngô Văn Chính, Ngân hàng TMCP Tiên Phong biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Bích**