

CỤC THADS TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Lộc, ngày 23 tháng 04 năm 2025

Số: 343/TB-CCTHADS
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 76/2024//QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/010-AMC của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 04, diện tích 64 m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 941227, số vào sổ cấp giấy: CH02501 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/04/2018 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 45m², hoàn thành xây dựng năm 2013(Được mô tả theo biên bản kê biên ngày 30/12/2024).

Địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 589.541.000đ (Năm trăm tám chín triệu, năm trăm bốn một ngàn)

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

+ **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/04/2025 đến trước 17 giờ, ngày 29/04/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử đấu giá quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Dung