

đất số 64, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Khu phố Chí linh, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa; có giá trị thẩm định: 1.954.605.600 đồng

2- Giá trị Công trình gắn liền với đất có giá trị thẩm định: 146.715.370 đồng

3- Giá trị cây cối, hoa màu: 343.200 đồng

Tổng giá trị của các loại tài sản trên và giá khởi điểm là: 2.101.664.170 đồng, lấy tròn là: 2.101.664.000 đồng, *Bằng chữ: (Hai tỷ một trăm linh một triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định Điều 56

Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Đơn đăng ký tham gia

2- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là hết ngày 28 tháng 4 năm 2025 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân.....;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Khoa

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LANG CHÁNH

Số: 06/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lang Chánh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá, theo chứng thư thẩm định giá số 429/2025/077-AMC, ngày 18 tháng 4 năm 2025 của công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Khu phố Lê Lợi, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 132282, số vào sổ cấp GCN: CH 00823, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Khu phố Chí linh, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa; diện tích 533,8m, được UBND huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2019 đứng tên Ông Lê Bá Phong và Bà Nguyễn Thị Mai. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Hợp đồng thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 321/2021/BĐ-CN ngày 23/7/2021, số công chứng: 7671; quyền số: 03/2021 TP/CC-SCC-HDGD tại Văn Phòng Công chứng Lại Văn Thạnh có địa chỉ tại 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản trên đất, gồm có:

Nhà xây tường bằng gạch, đất sét nung hoặc không nung đạt tiêu chuẩn, dày 220 mm, tường trát vữa, lãn sơn màu trắng, lát gạch ceramic, bê tông cốt thép, không mái, diện tích khoảng 240 m²; 01 cây Vả, 01 cái Giếng, giáp quốc lộ 15 A

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Chí linh, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa;

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1- Giá trị QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 132282, số vào sổ cấp GCN: CH 00823, thửa