

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 28 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2024/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại số 11/2025/0446/Avalue ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam – Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25No16, MB2125 GD2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích 208 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không m²; Sử dụng riêng: 208m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 72m²; Đất trồng cây lâu năm: 136m². Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 070332; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H03379 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 05/7/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Thor, bà Ngô Thị Lài. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 6m;

- Hướng Nam: Giáp đất Lâm nghiệp là : 5,5m (thiếu 0,4m so với giấy chứng nhận);

- Hướng Đông: Giáp thửa đất 70 dài 35,8m;

- Hướng Tây: Giáp thửa đất 165 dài 35,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở số 01 (nhà ở phía trước): Gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng: 71,9m², xây dựng năm 2000, cấp hạng: Cấp IV.

Nhà ở số 02 (nhà ở phía sau) có diện tích 64,35m², gồm có: 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng tắm; 01 phòng nhà vệ sinh.

Bán bình phía trước giáp quốc lộ 217 tường xây gạch, nền lát gạch bát, mái lợp tôn có diện tích 14,4m²; Mái tôn giữa 2 nhà có nền lát gạch bát, có diện tích 9,45m²; Mái tôn hiện nền lát gạch bát phía trước có diện tích 31,95m² phía sau có diện tích 20,2m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo do đạc chính lý thừa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 1.517.430.000đ (Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.517.430.000đ

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

