

Số: 134/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 28 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2009, diện tích 431 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831034; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01314 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/11/2021 mang tên ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 1331 chiều dài cạnh 38.2m;
- Phía đông: Giáp đất nông nghiệp chiều dài cạnh 10.8m;
- Phía Nam: Giáp thửa 1311 chiều dài cạnh 38.0m;
- Phía Tây: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11.7m

2. Tài sản gắn liền với đất:

Một ngôi nhà ống cấp 4 lợp tôn tường xây gạch không nung, trát vữa, nền lát gạch Ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp và nhà vệ sinh đằng sau; một mái tôn trước nhà kích thước 20,19m² lợp tấm lợp tôn thường khung cột, xà gồ thép hợp. Phòng khách kích thước: 26,46m² nền lát gạch Ceramic 50x50, trần đóng tôn, tường trát phẳng vôi

ve; 02 phòng ngủ mỗi phòng kích thước 10m², nền láng xi măng cán phẳng; hành lang phòng kích thước 4,82m² nền lát gạch Ceramic 50x50.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 579.814.000đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 579.814.000đ

Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

