

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-THADS

Yên Định, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của T  
án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm  
2024 và Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày  
16/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh  
Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2025/038-  
AMC, ngày 28/02/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa  
chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh  
Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/TB-ĐGCP ngày 16 tháng 4 năm  
2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh  
Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 512531; thửa  
đất số 467, tờ bản đồ số 7, diện tích: 826,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn  
thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Bùi Hạ I, xã Yên Phú, huyện Yên  
Định, tỉnh Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **05/5/2025** đến ngày  
**08/5/2025** (trong giờ hành chính), tại Thôn Bùi Hạ I, xã Yên Phú, huyện Yên Định,  
tỉnh Thanh Hóa và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; UBND xã Yên Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 phút** ngày **25/4/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **16/5/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 1.314.479.700<sup>d</sup> (Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, bốn trăm mười chín nghìn, bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng /01 bộ hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **262.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Hai trăm sáu mươi hai triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

**Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nộp đủ tiền theo quy định;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ **07 giờ 30 phút** ngày **25/4/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **16/5/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Chủ Tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: **3530.12345.5555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – CN số 2 – Nam Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/HC .....] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số.....xã Yên Phú, huyện Yên Định].

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ Khu I, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề.

+ Lần trả giá thứ nhất: Giá trả lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm của tài sản.

+ Từ lần trả giá thứ 2 trở đi:  $\text{Giá trả} = \text{Giá trả của lần trả giá trước đó} + \text{Bước}$

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ

Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính). Điện

**0815.398.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thiếu Anh Tuấn**