

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số số 56/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 (Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/161/CT-TPV) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 02) số 376/TB-ĐA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Lê Văn Thùy và bà Lê Thị Tuyền như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

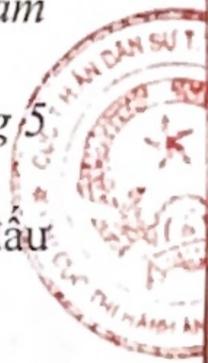
Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: làng (thôn) Nguyệt Tân, xã Nguyệt Ân, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; diện tích: 4775 m²; hình thức sử dụng đất: riêng 4775 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây hàng năm 4375 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm đến ngày 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ756726, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03624 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/11/2019 cho ông Lê Văn Thùy. Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- (một) nhà cấp 4 gồm:

+ Phần nhà chính: Nhà xây tường gạch đất nung, tường trát vữa, quét vôi (vẽ) các màu, nền xi măng, gian khách có trần nhựa diện tích: 18.8 m², hệ thống điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp tôn có hệ thống xà gồ bằng luồng, hệ thống cửa chính



và cửa sổ bằng gỗ kết hợp ô kính. Gồm 1 phòng khách và một phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 46,2 m².

- Phần nhà phụ bên hông nhà chính: Nhà xây tường gạch đất nung, tường không trát vữa, nền xi măng, hệ thống điện chiếu sáng chưa hoàn chỉnh, mái lợp tôn có hệ thống xà gỗ bằng luồng, cửa chính làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt, không có cánh. Diện tích xây dựng: 25,2 m².

- Hệ thống mái tôn bên hông nhà phụ: Xà gỗ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, gồm 2 phần:

+ Phần mái lợp tôn: Diện tích 37,2 m².

+ Phần mái lợp Fibrôciment: Diện tích 24 m².

- Khu chuồng gà 01: Mái lợp Fibrôciment, xà gỗ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 210 m².

- Khu chuồng gà 02: Mái lợp Fibrôciment, xà gỗ bằng luồng, cột bằng sắt hộp, chân tường xây gạch côm cao 50cm, trên bao quanh bằng lưới sắt B40. Diện tích: 225 m².

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, trát vữa, mái lợp Fibrôciment. Diện tích: 2,5 m².

- Sân trước nhà: Láng xi măng. Diện tích 176 m².

- Hệ thống hàng rào xung quanh khu đất: bằng lưới sắt B40 cao 1,5m. Diện tích: 453,45 m².

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Cây xà cừ: 145 cây vanh 20 cm.

+ Cây đào: 01 cây vanh 17 cm

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **07/5/2025 đến hết 17h00 ngày 12/5/2025** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ của tài sản nêu trên và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Nguyệt Ấn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ ngày **07/5/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ) Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm là: **417.580.628** đồng (bốn trăm mười bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng).

Bước giá là: 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của hai tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ (tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản số thửa 338 ông Lê Văn Thùy của Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

+ CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);



+ Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- + Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- + Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- + Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- + Nộp đủ tiền theo quy định.

+ Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** Vào lúc 09h00 ngày 30/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - Địa chỉ Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

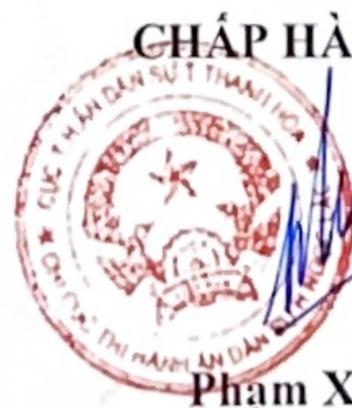
Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0368.188.759.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Lặc;
- UBND xã Nguyệt Ấn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tứ