

Mẫu số: D23-TIADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Lộc, ngày 07 tháng 05 năm 2025

Số: 360/TB-CCTHADS
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/094-AMC; số 429/2025/095-AMC ngày 25 tháng 4 năm 2005 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 11, diện tích 245m² (hiện trạng diện tích thực tế là 243m²). tại thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 734900, số vào sổ: CH 02102 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 25/9/2014 mang tên ông Phạm Văn Sơn và bà Đặng Thị Hà.

Tài sản trên đất: 01 nhà ở cấp 4 ba gian, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 68m². Hoàn thành xây dựng năm 2002.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.445.507.000đ (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng).**

Thửa 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1340A, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m² (diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 59m²). tại thôn Hòa Hải, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 236823, số vào sổ: CH 01887 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 14/04/2016 mang tên bà Phạm Thị Hoài Linh.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 601.800.000đ (Sáu trăm lẻ một triệu tám trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

+ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/05/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử đấu giá quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA



Phạm Thị Dung