

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266/TB-THADS

Nghi Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 26/3/2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 236/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/312-CT-TPV ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 01 số 370/TB-ĐA ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp. Thanh Hóa

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa. Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hoà, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Dây chuyền nhà máy cán tôn hình thành từ hợp đồng kinh tế số 1502/2022/BHT-NS ngày 15/02/2022 và các hồ sơ khác kèm theo giữa Công ty TNHH TMC và Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại

BHT, hoá đơn giá trị gia tăng số 00000034 ngày 13/04/2022 do Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại BHT phát hành, biên bản bàn giao nghiệm thu thiết bị ngày 13/04/2022 giữa Công ty TNHH TMC và Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại BHT.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Hiện trạng tài sản: Theo Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

### **3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:**

Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 26/3/2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 236/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;

Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/312-CT-TPV ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

### **3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá.**

- Giá khởi điểm tài sản là: **630.000.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng*).

*Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.*

*Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.*

- **Bước giá:** 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng)

### **3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

##### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 08/5/2025 đến hết 17h00 ngày 14/5/2025. Tại nhà xưởng Công ty Cổ phần TMC Nghi Sơn, Thôn 7, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính).



Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **08/5/2025 đến hết 17h00 ngày 20/5/2025** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **08/5/2025 đến hết 17h00 ngày 20/5/2025** (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

**6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10h00 ngày 23/5/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn - Địa chỉ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn - Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- UBND xã Tân Trường;
- Viện KSND thị xã Nghi Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Nguyễn Văn Ân



**Phụ lục đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật:**

- Dây chuyền nhà máy cán tôn hình thành từ hợp đồng kinh tế số 1502/2022/BHT-NS ngày 15/02/2022 và các hồ sơ kèm theo giữa TMC và Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại BHT, hoá đơn giá trị gia tăng số 00000034 ngày 13/04/2022 do Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại BHT phát hành, biên bản bàn giao nghiệm thu thiết bị ngày 13/04/2022 giữa Công ty TNHH TMC Nghi Sơn và Công ty TNHH sản xuất cơ khí và thương mại BHT.

**1. Máy cán tôn 1 tầng 11 sóng**

Hạng mục	Thông số
Công suất động cơ truyền	3.7Kw-75v/p (Nhật bãi)
Công suất động cơ thuỷ lực	3Kw (Việt-Hung mới)
Tốc độ cán	0 ÷ 20 m/phút
Số cặp trục cán	22 cặp 11 sóng. 1 cặp lô kéo cao su
Số lượng quả cán	218 quả
Đường kính trục	Phi 69mm vật liệu thép C45
Đường kính quả cán	Phi 128mm
Vật liệu dao cắt	Thép 9XC tôi thể tích
Chiều dày tôn	0.2 ÷ 0.5 <sup>mm</sup>
Chiều dài sản phẩm	Tuỳ ý
Truyền động băng nhôm xích	60
Vách máy	18~20mm
Tủ điện gồm	- Lập trình 20 mã sản phẩm - Màn hình cảm ứng Winview - Biến tần INVT - Bộ điều khiển PLC S7-200 - 3 rơ le - 4 sensor - 1 ecoder - 1 khởi động từ
Đế máy	Thép hình I350
Kích thước máy (dài x rộng x cao)	9.8m x 1.6m x 0.75m
Trọng lượng máy	6 tấn
Phụ kiện đi kèm	+ Giá đỡ 3 cuộn tôn + 3 trục bung tôn + tay quay
<b>2. Máy chấn phụ kiện dài 6M</b>	
Hạng mục	Thông số
Công suất nguồn thuỷ lực	3Kw (Việt-Hung)
Vách máy	26mm (gồm 2 vách)

Khung dầm gá cối	I đúc 350 x 175
Dầm gá dao	Tôn 40mm
Cối chân ray	P18
Xilanh	100mm x 100mm x 55mm (gồm 2 cái)
Bơm thủy lực	14 lít/phút
Chiều dày tôn	0.6mm
Tủ điện đảo chiều có bàn đạp	
Chiều dài sản phẩm	Tùy ý
Kích thước máy (dài x rộng x cao)	6m x 1.15m x 1.85m
Đế máy	Thép hình I350x175
<b>3. Máy xẻ tôn</b>	
<b>Hạng mục</b>	<b>Thông số</b>
Công suất động cơ	0.4Kw-50v/p (Nhật bãi)
Chiều dày tôn	≤0.55mm
Vật liệu dao cắt	Thép 40X tôi thể tích
Đường kính dao	130mm
Đường kính trục	69mm thép C45
Truyền động bằng xích	40
Tốc độ cắt	25m/phút
Chiều dài cắt	Tùy ý
Kích thước máy	Dài x rộng x cao: 1.6m x 0.6m x 0.9m
Vật liệu cắt	Tôn thường
<b>4. Công trục chữ A dầm đơn 5 tấn</b>	
<b>Hạng mục</b>	<b>Thông số</b>
Pa lăng 5 tấn	Trung Quốc
Chiều dài đường chạy	19m
Chiều ngang	8m
Chiều cao	4.5m
Tốc độ nâng tạ	5m/p
Nguồn điện yêu cầu	AC 380V, 3 pha, 50 Hz
Động cơ di chuyển	0.75 kw - 50v/ 2 cái
Dây cáp điện	3x2.5 3x1.5
Biến tần	01 cái
Điều khiển từ xa	01 bộ
Sơn phủ bề mặt 2 lớp	1 lớp sơn chống gỉ + 1 lớp sơn màu