

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 07 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/085-AMC ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 134/TB-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn là: Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Điện thoại: 0904.235.586

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2009, diện tích 431 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời

hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831034; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01314 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/11/2021 mang tên ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 1331 chiều dài cạnh 38.2m;
- Phía đông: Giáp đất nông nghiệp chiều dài cạnh 10.8m;
- Phía Nam: Giáp thửa 1311 chiều dài cạnh 38.0m;
- Phía Tây: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11.7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Một ngôi nhà ống cấp 4 lợp tôn tường xây gạch không nung, trát vữa, nền lát gạch Ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp và nhà vệ sinh đằng sau; một mái tôn trước nhà kích thước 20,19m² lợp tấm lợp tôn thường khung cột, xà gỗ thép hợp. Phòng khách kích thước: 26,46m² nền lát gạch Ceramic 50x50, trần đóng tôn, tường trát phẳng vôi vè; 02 phòng ngủ mỗi phòng kích thước 10m², nền láng xi măng cán phẳng; hành lang phòng kích thước 4,82m² nền lát gạch Ceramic 50x50.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh; ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích, Công ty cổ phần Masr biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc Gia về ĐGTS;
- Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bích