

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 07 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2024/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 11/2025/0446-Avalue ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam – chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25No16, MB2125 GD2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 135/TB-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn là: Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Điện thoại: 0904.235.586

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích 208 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại

Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không m²; Sử dụng riêng: 208m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 72m²; Đất trồng cây lâu năm: 136m². Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 070332; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H03379 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 05/7/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ, bà Ngô Thị Lại. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 6m;
- Hướng Nam: Giáp đất Lâm nghiệp là : 5,5m (thiếu 0,4m so với giấy chứng nhận);
- Hướng Đông: Giáp thửa đất 70 dài 35,8m;
- Hướng Tây: Giáp thửa đất 165 dài 35,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở số 01 (nhà ở phía trước): Gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng: 71,9m², xây dựng năm 2000, cấp hạng: Cấp IV.

Nhà ở số 02 (nhà ở phía sau) có diện tích 64,35m², gồm có: 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng tắm; 01 phòng nhà vệ sinh.

Bán bình phía trước giáp quốc lộ 217 tường xây gạch, nền lát gạch bát, mái lợp tôn có diện tích 14,4m²

- Mái tôn giữa 2 nhà có nền lát gạch bát, có diện tích 9,45m²;
- Mái tôn hiện nền lát gạch bát phía trước có diện tích 31,95m² phía sau có diện tích 20,2m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh; bà Ngô Thị Lại và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Thơ (đã chết) gồm anh Nguyễn Văn Thi, anh Nguyễn Văn Thái, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc Gia về ĐGTS;
- Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bích