

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194 /TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 76/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01 ngày 27/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 03 ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2025/042-AMC ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 67/2025/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, Thị trấn Bút Sơn, Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là:

3.1 Giá trị lợi thế quyền thuê đất (thời hạn còn lại là 39 năm) và toàn bộ công trình tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 349 và 342 tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU696723, số vào sổ cấp GCN: CT 04350 QĐ số 1308/QĐ-UBND ngày 05/5/2014, QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần đầu tư

phát triển chăn nuôi Hoàng Hóa ngày 29/6/2015. Nguồn gốc đất cho thuê trả tiền hằng năm. Thời hạn thuê đến 05/05/2064.

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU696723, số vào sổ cấp GCN: CT 04350 QĐ số 1308/QĐ-UBND ngày 05/5/2014, QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển chăn nuôi Hoàng Hóa ngày 29/6/2015, nguồn gốc đất cho thuê trả tiền hằng năm. Thời hạn thuê đến 05/05/2064.

Đối với các tài sản gắn liền với đất đã kê biên, có 9 hạng mục tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tuy nhiên có 5 hạng mục tài sản đúng với Giấy chứng nhận tài sản đã được cấp gồm: Nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà kho, nhà khử trùng, nhà nghỉ ca công nhân. 04 hạng mục tài sản còn lại gồm: nhà điều hành, nhà bếp, 12 chuồng chăn nuôi và nhà kỹ thuật được xây dựng diện tích thực tế không đúng với Giấy chứng nhận đã được cấp. Ngoài ra, một số công trình xây dựng khác chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm:

* Lợi thế quyền thuê đất: 8.452.611.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm năm mươi triệu sáu trăm mười một nghìn đồng);

* Công trình gắn liền với đất: 8.433.067.401 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm linh một đồng);

Tổng giá khởi điểm là: 16.885.678.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Lưu ý:

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí khác (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, các loại phí, thuế giá trị gia tăng, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Đối với các tài sản gắn liền với đất đã kê biên, có 9 hạng mục tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tuy nhiên có 5 hạng mục tài sản đúng với Giấy chứng nhận tài sản đã được cấp gồm: Nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà kho, nhà khử trùng, nhà nghỉ ca công nhân. 04 hạng mục tài sản còn lại gồm:

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: *"Họ và tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá.*

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 29/5/2025 (Thứ năm).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thị Trấn Bút Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoằng Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lưu