

Số: 364/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST-DS, Quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của TAND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/015-AMC ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

* *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), diện tích 34m², ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc xác nhận diện tích 29m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 709854, số vào sổ cấp GCN: CH00733 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2014 cho ông Bùi Văn Minh, bà Trần Thị Hải.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Số đo 5.60m, 0.40m, giáp đường giao thông.
- Phía Nam: Số đo 3.0m, giáp thửa đất số 141, hộ bà Nguyễn Thị Dân.
- Phía Đông: Số đo 6.35m, giáp đường giao thông đê biển.
- Phía Tây: Số đo 6.37m, giáp thửa đất số 141, hộ bà Nguyễn Thị Dân.

Diện tích đất kê biên tại thực địa là: 28m².

* *Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở 2 tầng + Gác xếp: Diện tích xây dựng: 28m², diện tích sàn xây dựng: 76,69m².

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, ốp gạch men, nền tầng 1 lát gạch hoa trắng men loại 0,2m x 0,2m, nền tầng 2 lát gạch hoa trắng men loại 0,4m x 0,4m. Cầu thang có tay vịn, khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite. Cửa đi, cửa chính, cửa cuốn nhôm, cửa tầng 2 bằng gỗ (không xác định nhóm gỗ), cửa sổ khung nhôm hệ. Mái đổ bê tông cốt thép, hệ thống điện đi âm tường, lắp đặt đồng bộ, hoàn chỉnh.

Công năng sử dụng:

- + Tầng 1 gồm 1 phòng khách, bếp, nhà vệ sinh
- + Góc xếp: gồm 1 phòng ngủ
- + Tầng 2 gồm 1 phòng chung

Tổng giá trị tài sản: 1.091.740.608 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm linh tám đồng) làm tròn số: 1.092.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 837.200.000 đồng (Tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Giá trị công trình gắn liền với đất: 254.540.608 đồng (Hai trăm năm mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm linh tám đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 09/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 4/596 Đường Bà Triệu, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tào Văn Trung