

CỤC THADS TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THỦY

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của  
Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/009- AMC ngày 10 tháng 01 năm  
2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 382/TB-ĐA ngày 08 tháng 5 năm 2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh,  
Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh  
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy - Địa chỉ Tổ  
dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 42, bản đồ địa  
chính tỷ lệ 1/2000, diện tích là 168,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Đồng Chạ, TT  
Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số CX 831495, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H04892 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm  
Thủy cấp ngày 18/8/2020 mang tên Bà Nguyễn Thị Hồng, đến ngày 07/01/2021 tại Chi  
nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Cẩm Thủy đã đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Nam và bà  
Lương Thị Thảo, cụ thể:

- + Hình thức sử dụng: Riêng 168,00 m<sup>2</sup>; Chung không;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 168,00 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử  
dụng đất

\*Thửa đất có vị trí địa lý như sau:



- + Hướng Đông Nam: Rộng 5,5m Giáp đất lưu không
- + Hướng Tây Bắc: Rộng 5,7m giáp đường giao thông nội tổ
- + Hướng Đông Bắc: Dài 30m, giáp thửa đất số 76 ODT
- + Hướng Tây Nam: Dài 30m, giáp đường giao thông nội tổ.

### 3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831495, số vào sổ cấp GCN H04892 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 18/08/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng đến ngày 07/01/2021 tại Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Cẩm Thủy đã đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Nam và bà Lương Thị Thảo;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/009A-AMC ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

### 3.3. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 472.017.000 (Bốn trăm bảy mươi hai triệu không trăm mười bảy nghìn đồng)

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 90.000.000đ/01 hồ sơ (Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV về việc tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

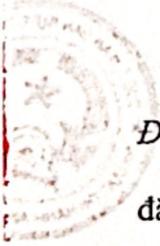
- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên



đôi với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 09/5/2025 đến hết 17h00 ngày 15/5/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Tổ dân phố Đồng Chạ, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức phiên đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tại UBND thị trấn Phong Sơn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2025 đến hết 17h00 ngày 27/5/2025;

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thửa đất số 75 mang tên bà Lê Thị Hồng.*

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 30/5/2025 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Trường