

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VINH LỘC

Số: 90/IB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh Lộc, ngày 09 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 18/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐSCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo sửa đổi bổ sung số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/037-AMC ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Công văn đến số 59 ngày 08/05/2025 về việc Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-BT ngày 05/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc. Địa chỉ: thị trấn Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, diện tích mục đích sử dụng và thời gian sử dụng của khu đất đấu giá: Gồm 03 tài sản cụ thể như sau:



**Tài sản 01** \* Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 251913 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tự ngày 14/08/2017. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH01080.

+ Thừa đất số: 298                      Tờ bản đồ số: 01

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 02:** \* Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 073926 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tự ngày 06/09/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: 000404 .

+ Thừa đất số: 299 (Lô số 03)                      Tờ bản đồ số: 01

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 03:** \* Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 073927 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tự ngày 06/09/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: 000403 .

+ Thừa đất số: 300 (Lô số 04)                      Tờ bản đồ số: 01

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Vị trí địa lý:**

- + Hướng Đông: Giáp ruộng rộng 5m
- + Hướng Tây: Giáp đường liên xã rộng 5m
- + Hướng Nam: Giáp đất hộ dân cư dài 20 m
- + Hướng Bắc: Giáp đất hộ dân cư dài 20 m

**\*Địa điểm:**

- Khả năng tiếp cận:

+Bất động sản tọa tại: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Chiều rộng mặt đường: 7,5m

**\*Thực trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc.

*(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/037-AMC ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC)*

**4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, Tiền đặt trước và Bước giá:**

**\*Tài sản 01:**

- **Giá khởi điểm:** 921.500.000 đồng *(Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)*
- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)
- **Tiền đặt trước:** 184.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi bốn triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

**\*Tài sản 02:**

- **Giá khởi điểm:** 921.500.000 đồng *(Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)*
- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)
- **Tiền đặt trước:** 184.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi bốn triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

**\*Tài sản 03:**

- **Giá khởi điểm:** 921.500.000 đồng *(Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)*
- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)
- **Tiền đặt trước:** 184.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi bốn triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

\* (Mức giá 3 tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).

### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

+ Khách hàng đầu tiên trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (hoặc làm tròn số tiền theo hướng tăng), hoặc trả cao hơn mà không cần theo quy định mức chênh lệch mỗi lần trả giá mà Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quy định.

+ Người trả giá sau phải trả giá đúng theo mức chênh lệch của bước giá đã quy định; và phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

+ Các lần trả giá liên tiếp nhau, mỗi lần cách nhau tối đa 30 giây.

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Cách thức trả giá như sau: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (Bước giá x n) trong đó: n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**6. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

### **7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 12/05/2025 đến ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại Thửa đất số 298,299.300 Tờ bản đồ số 01. Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được hướng dẫn).

### **8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- Đơn xin cam kết về việc đã xem hiện trạng tài sản. (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Đăng ký kinh doanh, BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (Đối với tổ chức).
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

- Từ: 7h30 Ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01, 02 hoặc 03 vụ Ông Phạm Xuân Tự.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025)

**10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 6 Quy chế đấu giá).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

**\* Tài sản 01**

- Thời gian tổ chức: 08h00 ngày 28/05/2025.

- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Tài sản 02**

- Thời gian tổ chức: **09h00 ngày 28/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Tài sản 03**

- Thời gian tổ chức: **09h30 ngày 28/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Trường hợp:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Yên;
- Viện KSND huyện Vĩnh Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Tâm**