

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÁ THƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-CCTHADS

Bá Thước, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 68/2023/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/379-CT-TPV ngày 02 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại:

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 985243, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00005 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 10/9/2021; thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 44; vị trí thửa đất tại Thôn Ry,

xã Lương Nội, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, mang tên ông Bùi Văn Dự và bà Trương Thị Quy.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định: 522.965.112đ (Năm trăm hai mươi hai triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm mười hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.

Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước không trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian: Từ ngày 14/5/2024 đến hết ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

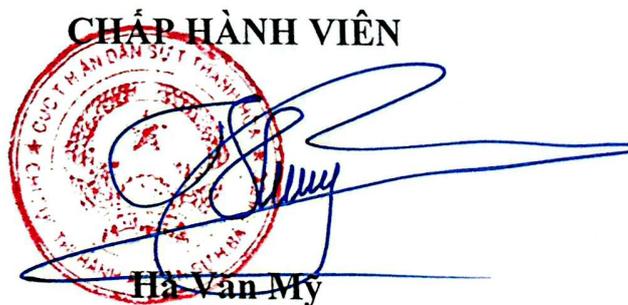
Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, địa chỉ: Phố Vận Tải, thị trấn Cảnh Nang, Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Bá Thước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Mỹ