

Số: 480/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT - BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH4 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2015/TCDS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2015 và ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CTHADS, số 864/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 266/2025/385/CT-TPV ngày 05 tháng 05 năm 2025;

Do có nhu cầu phát mãi tài sản là 07 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thanh Hóa cần Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản đấu giá:



2.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 05, diện tích 375,0m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365807 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03766) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị

Với giá khởi điểm là: 322.500.000 đồng (*Ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng.*)

2.2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1285, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 354,7m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365810 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03767) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị.

Với giá khởi điểm là: 305.042.000 đồng (*Ba trăm linh năm triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng*)

2.3. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,9m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365984 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03768) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị.

Với giá khởi điểm là: 120.036.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng*)

2.4. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 04, diện tích 148,3m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DH365985 ngày 08/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03769) mang tên bà Đỗ Thị Tâm ông Đỗ Văn Vị.

Với giá khởi điểm là: 124.572.000 đồng (*Một trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

2.5. Quyền sử dụng đất tại các thửa sau: Thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 587,7m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DE 580755 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03717); Thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 628,7m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DE 580756 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03718); Thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 581,4m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận số DD 713556 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03716).

Và tòa bộ tài sản là công trình và cây cối trên 03 thửa đất 1267, 1268, 1269 tờ bản đồ số 05, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu phố Ngọc Bồ, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Với giá khởi điểm là: 1.346.762.704 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm sáu hai nghìn bảy trăm linh bốn đồng)

3. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp). Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;
- Có tên trong danh sách các tổ chức ĐGTS do Bộ tư pháp công bố;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;
- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày **15/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025** (Trong giờ hành chính)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và CCCD để xuất trình.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo, Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Trịnh Ngọc Lực** theo số điện thoại **0917751919**).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T. Hóa;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Lực

