

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...169.../TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 410/TB-ĐA ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Danh mục tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120+121, tờ bản đồ số 06 (Nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: Phố Lê Lai, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 152,6m²; Diện tích đo đạc thực địa (đấu giá) là 133,9m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 126317, số vào sổ cấp GCN: CH02666 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 30/10/2018 cho ông Trần Ngọc Thành và bà Trần Thị Lan. Cụ thể:

- Hình thức sử dụng: riêng 133,9m²; Chung không m²
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 123,0m²; đất trồng cây hàng năm: 10,9m²
- Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có vị trí địa lý như sau;**

- Hướng Đông Nam giáp đường bê tông, chiều dài 5m+6,5m
- Hướng Đông Bắc giáp thửa số 08, chiều dài 11,5m+1,2m
- Hướng Tây Bắc giáp thửa số 07, chiều dài 1,9m+4,3m+4,4m
- Hướng Tây Nam giáp thửa số 87, nay là thửa số 26, chiều dài 0,4m+12m.

* **Tài sản trên đất:**



- 01 ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 102,40m², xây dựng năm 2016. Cụ thể:

+ Kết cấu tường xây gạch 220mm, khung, cột bê tông cốt thép chịu lực, tường trát vữa xi măng, lăn sơn màu, tường khu vệ sinh ốp gạch men sứ, nền lát gạch ceramic 40x40, cửa đi, cửa sổ cửa kính cường lực, cửa nhôm hệ, điện sinh hoạt, điện chống sét, cấp thoát nước đầy đủ.

- 01 bán bình tôn: Diện tích xây dựng 21,84m²; Kết cấu: cột, kèo kết hợp mái lợp tôn.

- Tường rào + công sắt: Diện tích xây dựng 16,75m²+7,84m²; Kết cấu: Tường xây gạch +sơn màu kết hợp thép hình.

- Trụ công: 0,8m³+0,8m³+0,3m³, có kết cấu xây gạch, sơn màu

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

* Tình trạng pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 126317, số vào sổ cấp GCN: CH02666 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 30/10/2018 cho ông Trần Ngọc Thành và bà Trần Thị Lan

Biên Bản về việc tự nguyện giao tài sản để giải quyết việc thi hành án ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/047-AMC ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: **Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).**

- Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.365.567.300 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm đồng chẵn).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).**

- **Tiền đặt trước:** 250.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/5/2025 đến hết 17h00 ngày 04/6/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g) Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

* **Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay..

* **Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nộp đủ tiền theo quy định;

- Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

9h00 ngày 09/6/2025 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Diệu