SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 125 /TB-TTDVĐG	*Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự Thành phố Thanh Hoá - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thanh Hóa gồm:

1.1 Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 2.

- Địa chỉ: Lô 22 MBQH 07 UB/TN-MT, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 125m^2 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ranh giới thửa đất:**

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch, rộng 5,0m;

+ Phía Bắc giáp Lô 07 và Lô 08 MBQH 07 UB/TN-MT rộng 5,0m;

+ Phía Đông giáp Lô 23 MBQH 07 UB/TN-MT dài 25,0m;

+ Phía Tây giáp Lô 21 MBQH 07 UB/TN-MT dài 25,0m.

1.2 Tài sản gắn liền với đất.

*** 01 Nhà ở 03 tầng:** (Tầng 1 và tầng 2 bê tông cốt thép; tầng 3 bê tông cốt thép + mái tôn).

- Kích thước:

+ Tầng 1: Dài 25,0m, rộng 5,0m, cao 4,0m;

+ Tầng 2: Dài 25,8m; rộng 5,0m, cao 3,2m;

+ Tầng 3: Phần bê tông cốt thép (phần tum dài 2,3m, rộng 5m, cao 2,3m + phần vệ sinh phía sau nhà dài 2,4m; rộng 5,0m, cao 2,3m) + phần mái tôn còn lại dài (10,80m + 5,80m): 16,6m, rộng 5,0m, cao 2,6m.

- Diện tích xây dựng chiếm đất: 125,0m^2;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 129,0m^2;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 129,0m^2;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 106,5m^2 (diện tích bê tông cốt thép: 23,5m^2; diện tích mái tôn: 83,0m^2);

* Tổng diện tích sàn xây dựng nhà 3 tầng: 364,5m^2 (Bê tông cốt thép: 281,5m^2; diện tích mái tôn: 83,0m^2).

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường báo che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m.

Riêng tầng 3 khu mái tôn có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn. Bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái.

(Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp, 01 phòng vệ sinh; tầng 2 06 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh; 01 khi giặt; tầng 3: 03 phòng ngủ, 01 khi bếp và khu vệ sinh).

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM 0,5 x 0,5m. Nền phòng vệ sinh lắt gạch CRM 0,25x 0,25, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men. Trần khu mái tôn các phòng tầng 3 đóng trần nhựa.

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng Inox.

- Phần cửa: Cửa chính sắt xếp, cửa đi cửa sổ khung thép, panô tôn + cửa nhựa.

- Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

2.2. Phần mái tôn trước nhà (tầng 1): Dài 5,0m, rộng 1,5m. Diện tích: 7,5m (kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn).

2.3. Phần mái tôn trước (tầng 3): Dài 5,0m, rộng 2,9m, cao 2,6m: Diện tích 14,5m^2 (tường bao xây gạch, khung bao lưới B40; kèo, xà gồ thép hình, mái tôn).

(Kèm theo là Trích đo địa chính thửa đất số 67/TĐĐC-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa phát hành ngày 13/12/2024).

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 300318/2022/HĐTC-BACABANK ngày 08/06/2022 giữa Ông Nguyễn Trần Ưng, bà Trần Thị Thuý, với Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Thanh Hoá được ký công chứng bởi Văn phòng Công chứng Năm Châu và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Thanh Hoá ngày 08/06/2022. Chứng thư thẩm định giá số: 008/2025/059-TH ngày

13/01/2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hoá. Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Thanh Hóa.

- Hiện trạng tài sản đang do gia đình ông Nguyễn Trần Ưng và bà Trần Thị Thuý quản lý.

- Giấy tờ tài sản: (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 626309, số vào sổ cấp GCN: CH 03003 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 26/05/2022 mang tên ông Nguyễn Trần Ưng và bà Trần Thị Thuý).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại lô 22 MBQH 07 UB/TN-MT, phường Quảng Tâm, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **2.169.990.000 đồng** (*Hai tỷ, một trăm sáu chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).*

Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá *(Bốn trăm triệu đồng chẵn).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: *(Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền*

đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thanh Hóa).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này *(Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).*

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 14 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Bước giá, giá trả giá hợp lệ, giá trả giá không hợp lệ.

1. Bước giá: **20.000.000đồng** *(Hai mươi triệu đồng),* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

Trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá.

3. Giá trả không hợp lệ:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá;
- Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút).
- Trả giá không có nghĩa;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVĐGTS Thanh Hóa (để niêm yết);
- Chi cục THA dân sự thành phố Thanh Hóa (để niêm yết);
- UBND phường Quảng Tâm (để niêm yết)
- Nơi có tài sản (để niêm yết) ; Lưu: HS; VT.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông